



Reputation, Service & Integrity

# PRICE BROWN PARTNERSHIP

Professionally Qualified Estate Agents

info@pricebrown.com

tel: +34 950 478 915

sales@pricebrown.com



Calle Murillo : Beautifully and sympathetically renovated hacienda style Cortijo. All on one level the spacious living accommodation lends itself to a great family home or it has the potential, with little effort, to convert to a B&B or similar. In an enviable location just a few hundred meters from the beach the property sits on a large plot of 1521 square metres. The house itself is 342 square metres and there is the possibility of extra build-ability subject to the relevant permissions. The property comprises 6 bedrooms and 5 bathrooms. The kitchen is very workable of a good size and has access to a rear terrace and seating area. There is a separate living room with authentic beamed ceiling again with doors to the rear terrace and seating area. There are two living rooms; the original smaller one with split level flooring, working fire place and access to the pool terrace, and another huge living room with wood burner and doors to the pool area. Three of the bedrooms have en-suite bathrooms and the en-suite to the master bedroom has a massive walk in shower. One of the bedrooms is currently being used as a study and another bedroom has a separate living area and its own wood burner. A very attention-grabbing property with bundles of character and with a nice natural flow from its entrance hallway to the living accommodation, to the bedrooms and on to the super outside space. In addition you have a car port for three cars, a gated and walled plot and the gardens are incredibly private.

## **Property Details:**

dormitorios/bedrooms:	6	banos/bathrooms:	5
piscina/pool:	yes	garage/garaje:	no
construida/build size(mtr2):	343	terreno/plot size(mtr2):	1521

Reference: DV1460

Price: **795,000 euros**





Reputation, Service & Integrity

# PRICE BROWN PARTNERSHIP

Professionally Qualified Estate Agents

info@pricebrown.com

tel: +34 950 478 915

sales@pricebrown.com



Calle Murillo: Bellamente y simpáticamente renovado estilo hacienda Cortijo. En un solo nivel, el espacioso alojamiento se presta a una gran casa familiar o tiene el potencial, con poco esfuerzo, de convertirse en una Pensión o similar. En una ubicación envidiable a solo unos cientos de metros de la playa, la propiedad se encuentra en una gran parcela de 1521 metros cuadrados. La casa en sí tiene 342 metros cuadrados y existe la posibilidad de construir capacidad adicional sujeto a los permisos correspondientes. La propiedad consta de 6 dormitorios y 5 baños. La cocina es muy funcional de buen tamaño y tiene acceso a una terraza trasera y zona de estar. Hay una sala de estar separada con auténtico techo con vigas nuevo con puertas a la terraza trasera y zona de estar. Hay dos salas de estar; el original más pequeño con de dos niveles, chimenea y acceso a la terraza de la piscina, y otra enorme sala de estar con estufa de leña y puertas al área de la piscina. Tres de las habitaciones tienen baño privado y el baño en el dormitorio principal tiene una ducha enorme. Uno de los dormitorios se está utilizando actualmente como estudio y otro dormitorio tiene una sala de estar separada y su propio quemador de leña. Una propiedad que llama mucho la atención con un montón de carácter y con un agradable flujo natural desde su pasillo de entrada a la sala de estar, a las habitaciones y al espacio exterior estupendo. Además, tiene un cochero para tres autos, una parcela vallada y cerrada y los jardines son increíblemente privados.

### **Property Details:**

dormitorios/bedrooms:	6	banos/bathrooms:	5
piscina/pool:	yes	garage/garaje:	no
construida/build size(mtr2):	343	terreno/plot size(mtr2):	1521

Reference: DV1460

Price: **795,000 euros**

