



Reputation, Service & Integrity

# PRICE BROWN PARTNERSHIP

Professionally Qualified Estate Agents

info@pricebrown.com

tel: +34 950 478 915

sales@pricebrown.com



Casa Limon: 100m from the beach this detached property has been completely transformed by the current owners. Purchased from Price Brown in 2012 the time an effort put into this property is apparent. The fully walled plot has an area suitable for parking two cars and is accessed via electric gates. A further section of the garden is gravelled and decked and is home to the plunge pool. The property comprises on the ground floor in the main house; entrance hallway, living room with fireplace, air conditioning and doors to a sea facing terrace, good sized kitchen and dining room, bedroom with built in wardrobes and air conditioning and a shower room. Stairs lead from the entrance hallway to the first floor with the master bedroom with built in wardrobes and en-suite bathroom, and two further double bedrooms with air conditioning and built in wardrobes and the large family bathroom. There is also a separate guest annex accessed independently from the main house. This guest annex has a kitchen area, living and sleeping space plus a shower room. In essence this is a well located detached property close to some of the best beaches in Mojacar.

### **Property Details:**

|                              |     |                          |     |            |                      |
|------------------------------|-----|--------------------------|-----|------------|----------------------|
| dormitorios/bedrooms:        | 5   | banos/bathrooms:         | 4   | Reference: | DV1466               |
| piscina/pool:                | no  | garage/garaje:           | no  | Price:     | <b>399,950 euros</b> |
| construida/build size(mtr2): | 200 | terreno/plot size(mtr2): | 500 |            |                      |

PENDING



Reputation, Service & Integrity

# PRICE BROWN PARTNERSHIP

Professionally Qualified Estate Agents

info@pricebrown.com

tel: +34 950 478 915

sales@pricebrown.com



Casa Limón: a 100 metros de la playa, esta propiedad independiente ha sido completamente transformada por los propietarios actuales. Comprado de Price Brown en 2012, es evidente enseguida el esfuerzo que han puesto en esta propiedad. La parcela totalmente amurallada tiene un zona adecuada para el aparcamiento de dos automóviles y se accede a ella a través de puertas eléctricas. Una sección adicional del jardín está cubierta de grava y es el hogar de la piscina. La propiedad consta en la planta baja de la casa principal; pasillo de entrada, salón con chimenea, aire acondicionado y puertas a una terraza con vistas al mar, cocina y comedor de buen tamaño, dormitorio con armarios empotrados y aire acondicionado y un baño con ducha. Las escaleras conducen desde el pasillo de entrada al primer piso con el dormitorio principal con armarios empotrados y baño en suite, dos dormitorios dobles con aire acondicionado y armarios empotrados y el gran baño familiar. También hay un anexo separado para invitados al que se accede independientemente de la casa principal. Este anexo tiene una zona de cocina, sala de estar y espacio para dormir además de un baño con ducha. En esencia, esta es una propiedad independiente bien ubicada cerca de algunas de las mejores playas de Mojácar.

## **Property Details:**

|                              |     |                          |     |
|------------------------------|-----|--------------------------|-----|
| dormitorios/bedrooms:        | 5   | banos/bathrooms:         | 4   |
| piscina/pool:                | no  | garage/garaje:           | no  |
| construida/build size(mtr2): | 200 | terreno/plot size(mtr2): | 500 |

Reference: DV1466

Price: **399,950 euros**

PENDING