



Reputation, Service & Integrity

**PRICE BROWN**  
**PARTNERSHIP**

Professionally Qualified Estate Agents

info@pricebrown.com

tel: +34 950 478 915

sales@pricebrown.com



Palacio de la Marina: A rare opportunity to acquire two adjoining sea-facing properties on this prestigious and unique frontline development with an excellent 18-hole golf course nearby. These properties showcase stunning architecture including marble flooring throughout and spacious design and are unique in that they can be made into one much larger property by an interconnecting door. The design of the complex has been devised to attract the discerning people who choose to live here. When a buyer chooses to purchase a property on the Palacio de la Marina it is because their demands go beyond the usual.

The penthouse apartment is on three levels. The ground floor entrance hall has stairs to the first floor leading to the master bedroom and dressing area, built-in wardrobes, two Juliette balconies, and en-suite bathroom. Two further double bedrooms with sea views, built-in wardrobes, and guest bathroom. Stairs lead to an impressive top floor living room with windows on all sides, kitchen, and an enormous wrap-around terrace. Needless to say, the views of the mountains and sea are incomparable.

The adjoining first floor apartment comprises living room/dining room with a wall of windows show-casing the sea views. The good sized kitchen has a utility off. The master bedroom has built-in wardrobes, en-suite bathroom, and terrace off. Two further double bedrooms have built-in wardrobes, terrace off with sea views, and a guest bathroom. In addition there is air-conditioning throughout and each property has a spacious garage with two independent storage rooms.

The community is well managed and this is reflected in the noticeably well maintained gardens, the bank of green grass almost touching the sea and the crystal clear water in the swimming pool. In essence, there is nothing available in Mojacar to match the size, quality and location of

these stunning properties.

**Property Details:**

|                              |     |                          |    |
|------------------------------|-----|--------------------------|----|
| dormitorios/bedrooms:        | 6   | banos/bathrooms:         | 4  |
| piscina/pool:                | yes | garage/garaje:           | no |
| construida/build size(mtr2): | 259 | terreno/plot size(mtr2): | 0  |

Reference: A1340

Price: **875,000 euros**





Reputation, Service & Integrity

**PRICE BROWN**  
**PARTNERSHIP**

Professionally Qualified Estate Agents

info@pricebrown.com

tel: +34 950 478 915

sales@pricebrown.com



Palacio de la Marina: una oportunidad única de adquirir dos propiedades contiguas con vistas al mar en esta prestigiosa y exclusiva urbanización con un excelente campo de golf de 18 hoyos cerca. Estas propiedades exhiben una arquitectura deslumbrante que incluye suelos de mármol y un diseño espacioso, y son únicas ya que se pueden convertir en una propiedad mucho más grande gracias a una puerta de interconexión. El diseño del complejo ha sido diseñado para atraer a las personas más exigentes que eligen vivir aquí. Cuando un comprador decide comprar una propiedad en el Palacio de la Marina es porque sus demandas van más allá de lo habitual. El ático está en tres niveles. El vestíbulo de la planta baja tiene escaleras que conducen al dormitorio principal y vestidor con armarios empotrados, dos balcones Julieta y baño en suite. Dos dormitorios dobles más con vistas al mar, armarios empotrados y baño de invitados. Las escaleras conducen a una impresionante sala de estar en la última planta con ventanas en todos los lados, cocina y una enorme terraza envolvente. Sin duda las vistas de las montañas y el mar son incomparables. El apartamento contiguo de la primera planta consta de sala de estar / comedor con una pared de ventanas que muestran las vistas al mar. La cocina de buen tamaño tiene un lavadero. El dormitorio principal tiene armarios empotrados, baño en suite y terraza. Otros dos dormitorios dobles tienen armarios empotrados, una terraza con vistas al mar y un baño de invitados. Además, hay aire acondicionado en todas partes y un amplio garaje de ambas propiedades con dos trasteros independientes. La comunidad está bien administrada y esto se refleja en los jardines notablemente bien cuidados, el banco de césped verde casi tocando el mar y las aguas cristalinas en la piscina. En esencia, no hay nada disponible en Mojácar que coincida con el tamaño, la calidad y la ubicación de estas impresionantes propiedades.

**Property Details:**



|                              |     |                          |    |            |                      |
|------------------------------|-----|--------------------------|----|------------|----------------------|
| dormitorios/bedrooms:        | 6   | banos/bathrooms:         | 4  | Reference: | A1340                |
| piscina/pool:                | yes | garage/garaje:           | no | Price:     | <b>875,000 euros</b> |
| construida/build size(mtr2): | 259 | terreno/plot size(mtr2): | 0  |            |                      |