



Reputation, Service & Integrity

# PRICE BROWN PARTNERSHIP

Professionally Qualified Estate Agents

info@pricebrown.com

tel: +34 950 478 915

sales@pricebrown.com



Casa Los Faramondos : An attractive detached family Villa located in an elevated position on a large double plot in the valley of Cortijo Grande, overlooking the golf course the property boasts spectacular views of the Sierra Cabrera mountains and the sea towards Garrucha. Accessed through a private and secure gated entryway, the property has a unique Mediterranean design. The ground floor comprises an Entrance Foyer, Hallway with built in bar area, and a beautifully sunlit Salon with direct access through glass sliding doors to the garden, pool and jacuzzi. Positioned on the ground floor are 3 bedrooms all with en-suite bathrooms, two of which have a joined terrace leading out to the mature garden. The Upper floor comprises a Snug room opening out on to a covered terrace with stunning views of the valley. Continuing through to a large dining room with glass sliding doors onto a terrace, an office which could be made into a fourth bedroom, and a separate fitted kitchen with an adjoining w/c in a second utility area. There is ample outside space in the walled garden which comprises two original plots of land with the pool and jacuzzi occupying a central position in the garden. On the far side of the pool is a large tiled area with a summer kitchen and Barbecue area perfect for entertaining family and friends. The pool's pump house is located below the property in the lower part of the garden, where there can also be found a small workshop/storage room.

### **Property Details:**

dormitorios/bedrooms:

4

banos/bathrooms:

4

Reference: DV1481



piscina/pool: yes garage/garaje: no Price: **425,000 euros**  
construida/build size(mtr2): 287 terreno/plot size(mtr2): 592



Reputation, Service & Integrity

**PRICE BROWN**  
**PARTNERSHIP**

Professionally Qualified Estate Agents

info@pricebrown.com

tel: +34 950 478 915

sales@pricebrown.com



Casa Los Faramondos : Un chalet atractivo familiar ubicado en una posición elevada en una parcela doble en la Valle de Cortijo Grande, la propiedad tiene vistas al campo de golf y vistas espectaculares de las montañas de Sierra Cabrera y el mar hacia Garrucha. Con acceso a través de una entrada privada y segura, le propiedad tiene un diseño único y Mediterráneo. La planta baja consiste de entrada, pasillo con bar integrado, y un salón hermosamente iluminado por el sol con acceso directo a través de puertas corredizas al jardín, piscina y jacuzzi. Situados en la planta baja hay 3 dormitorios todos con baño en-suite, dos de ellos con una terraza unida que da al jardín. La primera planta consiste de una habitacion comoda que se abre a una terraza cubierta con vistas espectaculares de la valle. Continuando a un comedor grande con puertas corredizas que dan a una terraza, una oficina que podria ser un cuarto dormitorio, y una cocina completa con un aseo en el secondo lavadero. Hay un amplio espacio exterior en el jardín amurallado que consiste de dos parcelas originales con piscina y jacuzzi ocupando una posición central en el jardín. En un lado de la piscina hay una gran zona de azulejos con cocina de verano y barbacoa perfecto para recibir familia y amigos. La casa de bombas de la piscina se encuentra debajo de la propiedad in la zona baja del jardín, donde también se puede encontrar un taller / trastero.

### **Property Details:**

dormitorios/bedrooms:	4	banos/bathrooms:	4	Reference: DV1481
piscina/pool:	yes	garage/garaje:	no	Price: <b>425,000 euros</b>
construida/build size(mtr2):	287	terreno/plot size(mtr2):	592	

