



Reputation, Service & Integrity

PRICE BROWN PARTNERSHIP

Professionally Qualified Estate Agents

info@pricebrown.com

tel: +34 950 478 915

sales@pricebrown.com



La Loma : VILLA OASIS was designed by a British National House-Builder, NHBC, for his own occupation and the specification is extremely high, internally and externally. It offers the unusual combination of quality, privacy and tranquillity without isolation. The property comprises: Entrance Hallway, Kitchen, Utility room, Lounge, Dining Room, Winter Sun Lounge, 5 bedrooms, 4 bathrooms, dressing areas, terracing, pool side changing rooms and WC, Jacuzzi, roof solarium and garage. Full property specification and room measurements are available upon request. There is a country lane at the side of the property, it would be extremely easy to put a locked access gate at the bottom of the garden for a Co-operative/Gardener to enter the land to prune/care for the trees and gather the produce, without needing to enter via the front of the property. It has around 250 olive trees, 70 fruit trees, including oranges, lemons, apples, pears, plums, apricots, peaches, almonds etc., and the owners enjoy the benefit of their own extra virgin olive oil each year. The town of Vera, is just a 3 minute drive away, and has all the necessary facilities with shops, supermarkets, schools/colleges, cinema/theatre, sports centre, parks and exhibition grounds where the lively Fiestas are held. There is plenty of room for horses/stables, tennis court/s, mini golf, helicopter pad or commercial use. The property could easily become a restaurant / club / casino, or residential nursing home, as there is car parking for around 50 cars. Equally, it can be enjoyed as it is - a beautiful family residence.

Property Details:

| | | | |
|------------------------------|-----|--------------------------|-------|
| dormitorios/bedrooms: | 5 | banos/bathrooms: | 5 |
| piscina/pool: | yes | garage/garaje: | yes |
| construida/build size(mtr2): | 499 | terreno/plot size(mtr2): | 12025 |

Reference: DV1299

Price: **695,000 euros**





Reputation, Service & Integrity

PRICE BROWN PARTNERSHIP

Professionally Qualified Estate Agents

info@pricebrown.com

tel: +34 950 478 915

sales@pricebrown.com



La Loma : VILLA OASIS fue diseñado por un British National Constructor, NHBC, para su propia ocupación y la especificación es extremadamente alto , tanto interna como externamente. Ofrece la inusual combinación de calidad , la privacidad y la tranquilidad sin aislamiento. Tiene alrededor de 250 olivos, 70 árboles frutales, como naranjas , limones , manzanas, peras , ciruelas , albaricoques, melocotones, almendras , etc , y los propietarios disfrutar de los beneficios de su propio aceite de oliva virgen extra cada año. La localidad de Vera, está a sólo 3 minutos en coche , y tiene todas las instalaciones necesarias , con tiendas , supermercados, escuelas / colegios , polideportivo cine / teatro , parques y recintos feriales donde se celebran las Fiestas animadas . Hay un montón de espacio para los caballos / establos, pistas de tenis, mini golf, helipuerto o uso comercial . La propiedad podría convertirse fácilmente en un restaurante / discoteca / casino o casa de reposo de viviendas, ya que hay un aparcamiento para unos 50 coches. Igualmente , se puede disfrutar como es; una hermosa residencia de la familia. La propiedad consta de: Pasillo de entrada , cocina, lavadero , salón, comedor , salón de sol, 5 dormitorios , 4 baños , vestidores , terrazas , vestuarios junto a la piscina y WC , jacuzzi, solarium y garaje. Hay un camino en el lado de la propiedad, sería extremadamente fácil poner una puerta de acceso bloqueada en la parte inferior del jardín para que una cooperativa / jardinero entre en la tierra para podar / cuidar para los árboles y para recoger el productos, sin necesidad de entrar por la parte delantera de la propiedad. Mediciones completas de especificación propiedad y las habitaciones están disponibles a pedido.

Property Details:

dormitorios/bedrooms:

5

banos/bathrooms:

5

Reference: DV1299

piscina/pool:

yes

garage/garaje:

yes

Price: **695,000 euros**



construida/build size(mtr2): 499 terreno/plot size(mtr2): 12025