

THINK PROPERTY...

THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

**PRICE
BROWN**
PARTNERSHIP
ESTABLISHED 1986

A1390: 2 Habitación Apartamento en venta en Mojácar, Almería

162.000€



Campomar : Atico de dos dormitorios con bonitas vistas al mar, vistas de Mojácar Pueblo y muy cerca al Parque Comercial. Situada en una ubicación inigualable la propiedad tiene un solárium muy útil que expone aun mas las vistas y hay una piscina comunitaria de buen tamaño y aparcamiento fácil dentro de la comunidad cerrada. La propiedad consiste de salón / comedor con puertas a la terraza, chimenea, mosquiteras en las ventanas y aire acondicionada reversible, cocina de buen tamaño con arco para el comedor, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño completo.

Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas de arena y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona seguirá siendo lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Ubicado en la costa sureste de Andalucía, y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringitos-chiringuitos de moda, cafés callejeros, tiendas y muchas instalaciones deportivas. Mojácar y todas las ciudades y pueblos de los alrededores tienen sus mercados callejeros individuales donde todos pueden disfrutar de la cocina local, la tradición, el color, ¡y la VERDADERA Española!

Situado a sólo una hora en coche del aeropuerto internacional de Almería y de 1,5 a 2,5 horas en coche a los aeropuertos de Murcia y Alicante. Mojácar cuenta con un excelente acceso por autovía y en los próximos años contará con el tren de

- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Jardín comunitario
- ✓ Vistas a la Montaña
- ✓ Terraza privada
- ✓ Terraza
- ✓ Gastos de comunidad : 250,00€ Cada 3 meses
- ✓ 1 Baño
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Chimenea / Estufa de leña
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 5 minutos caminar a una playa
- ✓ IBI: 197,69€ Anualmente
- ✓ 64,20m² Tamaño de construcción
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Vistas a Mojácar Pueblo
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ Solárium
- ✓ 5 minutos caminar a las tiendas
- ✓ Basura: 39,48€ Cada 3 meses

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: sales@pricebrown.com

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería