

# THINK PROPERTY...

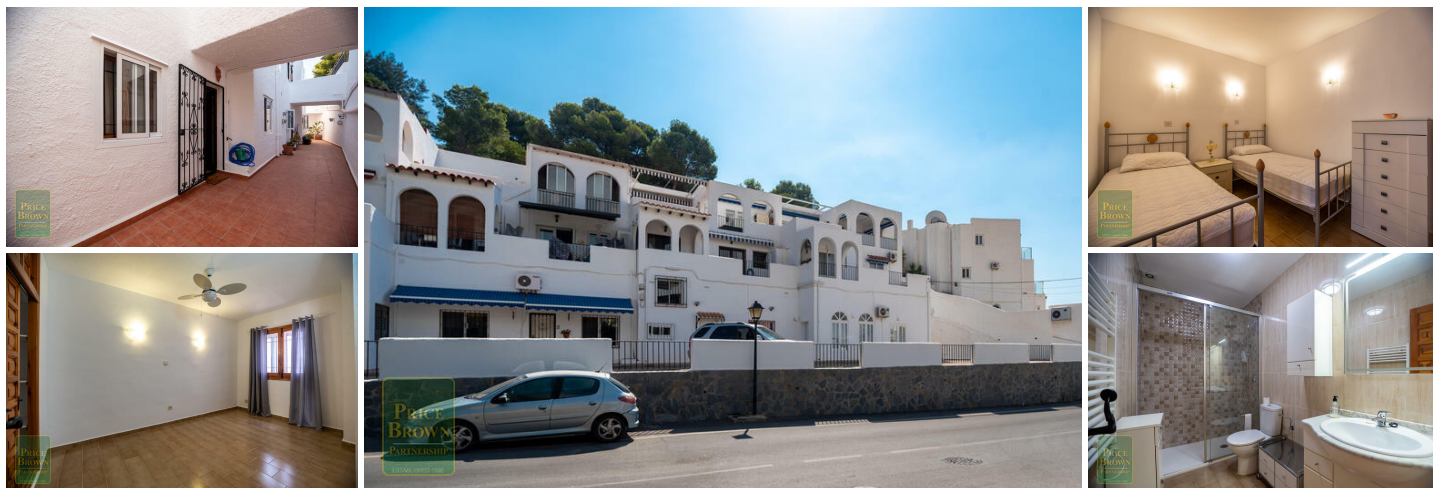
# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

**A1428: 2 Habitación Apartamento en venta en Mojácar, Almería**

**130.000€**



**Diego Gea:** Un fabuloso apartamento de 2 dormitorios y 1 baño orientado al sur en el primer piso con una terraza de 15m<sup>2</sup> a unos minutos a pie de las mejores playas de Mojácar.

La propiedad consta de vestíbulo de entrada con trastero, salón / comedor con puertas de patio de doble acristalamiento a la terraza y aire acondicionado reversible, cocina abierta (recién instalada), dormitorio principal con armarios empotrados, dormitorio de invitados con armarios empotrados y un Baño en suite completo con ducha recién instalada.

La propiedad se beneficia de estacionamiento fuera de la vía pública, ventanas y puertas de doble acristalamiento, vistas al mar, mosquiteros en puertas y ventanas, SKY TV, fibra óptica, y la comunidad fue completamente pintada en 2021.

Esta es una propiedad excelente en una excelente ubicación, que requiere poco mantenimiento y es fácil de cerrar y listo.

## Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas arenosas y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona seguirá siendo lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Ubicado en la costa sureste de Andalucía, y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringuitos, chiringuitos de moda, cafés, colcheros, tiendas y muchas instalaciones.

- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ No hay Piscina
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ 2 minutos caminar a una playa
- ✓ IBI: 158,91€ Anualmente
- ✓ 1 Baño
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 2 minutos caminar a las tiendas
- ✓ Basura: 37,07€ Cada 3 meses
- ✓ 75m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Terraza
- ✓ Gastos de comunidad : 400,00€ Anualmente

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería