

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

A1458: 2 Habitación Apartamento en venta en Mojácar, Almería

125.000€



**Urbanización Cañada Aguilar:** Se vende un apartamento de 2 dormitorios muy elegante y bien presentado en una tranquila zona residencial de Mojácar, en un pequeño complejo con piscina comunitaria. Esta propiedad orientada al este consta de sala de estar / comedor con ventiladores de techo, chimenea abierta y puertas que dan a la gran terraza que ofrece magníficas vistas al mar y a la montaña, cocina recién instalada diseñada para maximizar el espacio, dormitorio principal con aire acondicionado y armarios empotrados. segundo dormitorio con aire acondicionado y puertas a la terraza, baño en suite del dormitorio principal y otro baño completo con plato de ducha. Incluido en el precio de venta hay un espacio de estacionamiento subterráneo asignado. Con tarifas de comunidad bajas, esta es una gran compra.

### Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas de arena y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona seguirá siendo lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Ubicado en la costa sureste de Andalucía, y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringitos-chiringuitos de moda, cafés callejeros, tiendas y muchas instalaciones deportivas. Mojácar y todas las ciudades y pueblos de los alrededores tienen sus mercados callejeros individuales donde todos pueden disfrutar de la cocina local, la tradición, el color, ¡y la VERDADERA España!

- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Plaza de aparcamiento
- ✓ Vistas a la Montaña
- ✓ Sin Ascensor
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Gastos de comunidad : 155,00€ Cada 3 meses
- ✓ 2 Baños
- ✓ Amueblado según inventario
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Orientacion Este
- ✓ 2 minutos conducir a una playa
- ✓ IBI: 250,68€ Anualmente
- ✓ 73m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Chimenea / Estufa de leña
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ Aparcamiento
- ✓ 5 minutos conducir a las tiendas
- ✓ Basura: 37,37€ Cada 3 meses

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería