

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

## A1471: 2 Habitación Apartamento en venta en Mojácar, Almería

210.000€



**Bajos del Bancal:** Hermoso ático de alta calidad en un complejo de primera línea con magníficas vistas al mar frente a la popular playa de Las Ventanicas, en el extremo sur de Mojácar Playa. El complejo ofrece un jardín y una zona de piscina muy atractivos y la playa está a solo 1 minuto a pie. Al entrar en esta propiedad luminosa y aireada, inmediatamente se siente atraído por la vista al mar que se muestra a través de las puertas dobles del patio.

La propiedad consta de un salón de muy buen tamaño con puertas que dan a la terraza, una cocina totalmente equipada, un dormitorio principal, un baño en suite, un segundo dormitorio doble y un aseo de invitados. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados y hay aire acondicionado en todas partes. El segundo dormitorio también tiene acceso a la terraza.

Las vistas desde la terraza son impresionantes y la propiedad se vende con una plaza de aparcamiento subterránea asignada.

### Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas arenosas y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona seguirá siendo lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Ubicado en la costa sureste de Andalucía, y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que

- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Gastos de comunidad : 63,89€ Mensual
- ✓ 2 Baños
- ✓ Amueblado según inventario
- ✓ Garaje
- ✓ Orientacion Este
- ✓ 1 minutos caminar a una playa
- ✓ IBI: 201,24€ Anualmente
- ✓ 61m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Terraza privada
- ✓ 1 minutos caminar a las tiendas
- ✓ Basura: 39,48€ Cada 3 meses

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería