THINK PROPERTY...
THINK PRICE BROWN
PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

A1477: 2 Habitación Apartamento en venta en Los Gallardos, Almería

112.000€

Residencial Los Naranjos, Huerta Nueva: Bonito y espacioso apartamento en planta baja con mucho espacio exterior, cerca de la piscina comunitaria con aparcamiento asignado y bajos gastos de comunidad. La propiedad ha sido bien decorada con buena presentación. Consta de terraza de entrada parcialmente cubierta, salón/comedor con acceso a través de puertas de patio al jardín trasero, cocina bien equipada, aseo de invitados, dormitorio principal con baño en suite y otro dormitorio doble. El salón y los dos dormitorios tienen aire acondicionado y ambos dormitorios tienen armarios empotrados. La calefacción central de gas está disponible y todas las habitaciones tienen radiadores. El jardín trasero mide aproximadamente 9 x 5 y hay mucho espacio de almacenamiento.

Área local

Los Gallardos es un pequeño pueblo situado en el valle justo debajo de Bédar. Las estrechas calles rodean la hermosa plaza del pueblo donde los lugareños se congregan para las fiestas de las que Los Gallardos goza de renombre por albergar algunas de las mejores de la zona. Todos los jueves hay un mercado callejero que vende una variedad de productos, incluidos productos locales frescos. Hay una variedad de tiendas dentro del pueblo para servir a la comunidad y una excelente variedad de bares y restaurantes para todos los gustos. Aquí también se encuentran una iglesia, una escuela y un centro médico, lo que lo convierte en un lugar excelente para todos los grupos de edad.

Dentro de un corto trayecto en coche hay 5 campos de golf de calidad y hay muchas rutas de senderismo interesantes en la zona. El pueblo se encuentra a poca distancia en auto de Mini Hollywood en Tabernas, donde puede disfrutar de la historia de muchos de los spaghetti westerns filmados en el área junto con muchas otras atracciones destacadas. En las cercanías, las cuevas de Sorbas albergan varios paseos con diferentes grados de dificultad. Bien vale la pena un recorrido!

- ✓ **2 Dormitorios**
- ✓ **Piscina Comunitaria**
- ✓ **Plaza de aparcamiento**
- ✓ **Planta Baja**
- ✓ **10 minutos conducir a una playa**
- ✓ **IBI: 160,00€ Anualmente**
- ✓ **2 Baños**
- ✓ **Discapacitados**
- ✓ **Piscina comunitaria**
- ✓ **Jardín**
- ✓ **5 minutos conducir a las tiendas**
- ✓ **75m² Tamaño de construcción**
- ✓ **Aire acondicionado**
- ✓ **Jardín comunitario**
- ✓ **Terraza**
- ✓ **Gastos de comunidad : 56,00€ Mensual**

Tel: (+34) 950 478 915 www.pricebrown.com Correo electrónico: sales@pricebrown.com

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería