

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

A1483: 2 Habitación Apartamento en venta en Mojácar, Almería

169.000€



**Perla Del Mar** - Situado a menos de 100 m de la playa, Perla Del Mar es un complejo muy solicitado con una piscina comunitaria estupenda. Desde este apartamento tiene vistas al mar, la playa, la piscina comunitaria y el pueblo de Mojácar. También hay una azotea súper espaciosa y privada con impresionantes vistas. Esta propiedad del primer piso consta de cocina pequeña pero bien equipada, sala de estar con puertas que dan a la terraza orientada al sureste, dormitorio principal con puertas a la terraza con aire acondicionado, ventiladores de techo y armarios empotrados, cuarto de baño con ducha, segundo dormitorio con armarios empotrados y hay un baño de invitados con bañera. Desde la terraza orientada al sureste hay una escalera que conduce a la azotea.

## Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas arenosas y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona seguirá siendo lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Ubicado en la costa sureste de Andalucía, y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringitos-chiringuitos de moda, cafés callejeros, tiendas y muchas instalaciones deportivas. Mojácar y todas las ciudades y pueblos de los alrededores tienen sus mercados callejeros individuales donde todos pueden disfrutar de la cocina local, la tradición, el color, ¡y la VERDADERA España!

- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Jardín comunitario
- ✓ Vistas a Mojácar Pueblo
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ Solárium
- ✓ Gastos de comunidad : 179,06€ Cada 3 meses
- ✓ 2 Baños
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Licencia de 1ª Ocupacion
- ✓ Vistas a la Montaña
- ✓ Terraza privada
- ✓ 1 minutos caminar a una playa
- ✓ IBI: 223,08€ Anualmente
- ✓ 52,40m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ bajos gastos de comunidad
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 1 minutos caminar a las tiendas
- ✓ Basura: 39,48€ Cada 3 meses

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería