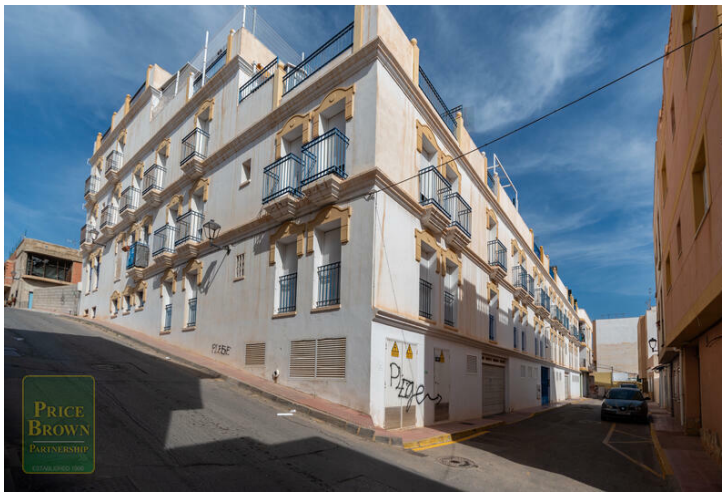
THINK PROPERTY...
THINK PRICE BROWN
PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE BROWN PARTNERSHIP ESTABLISHED 1986

A1484: 3 Habitación Apartamento en venta en Garrucha, Almería

245.950€



Altos de Garrucha - Un ático fabulosamente espacioso con excelentes vistas al mar y una gran terraza de 90m2. Situado en una zona a un corto paseo de la calle principal, el paseo y el puerto. El complejo tiene ascensor, por lo que es ideal para personas con movilidad reducida, tiene una plaza de aparcamiento asignada y un trastero. La propiedad consta de vestíbulo de entrada con interfono, un amplio salón/comedor con puertas que dan a la terraza, una cocina de galera totalmente equipada con acceso a la terraza, el dormitorio principal, un cuarto de baño con ducha en suite, dos dormitorios y un baño de visitas con plato de ducha. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados y toda la propiedad se beneficia de aire acondicionado/calefacción. La terraza está dividida en áreas que ofrecen sombra o pleno sol e incluye una pérgola y toldos retráctiles.

Área local

Garrucha es una localidad y municipio español de la provincia de Almería, Andalucía. En 2015 contaba con 8.577 habitantes. Su superficie es de tan solo 7,68 km^2 y tenía una densidad de 1.123 habitantes por kilómetro cuadrado. Las coordenadas geográficas son - 37º 11' N, 1 49' O. Está situado entre Mojácar y Vera, a una altitud de 24 metros sobre el nivel del mar, ya 83 km de la capital provincial, Almería. El código postal es 04630

Breve historia

El asentamiento en la zona se remonta a hace 5.000 años cuando los primeros visitantes encontraron uno de los pocos puertos naturales de esta costa. Fue aquí donde los ejércitos invasores desembarcaron con sus provisiones y los colonos pronto descubrieron las cercanas vetas ricas en minerales. La minería del área se afianzó y la única forma de enviarlo fue por mar. En años posteriores hubo trenes desde Bédar directamente al puerto. El comercio de pesca, que continúa hasta el día de hoy, fue importante como fuente de alimento para estos primeros pobladores.

- ✓ **3 Dormitorios**
- ✓ **No hay Piscina**
- ✓ **Acceso para minusválidos**
- ✓ **Cerca de una playa**
- ✓ **Terraza privada**
- ✓ **Aparcamiento**
- ✓ **Gastos de comunidad : 54,00€ Mensual**
- ✓ **2 Baños**
- ✓ **Discapacitados**
- ✓ **Acceso al Ascensor**
- ✓ **Orientacion Este**
- ✓ **Vistas al mar**
- ✓ **5 minutos caminar a una playa**
- ✓ **IBI: 298,00€ Anualmente**
- ✓ **215,63m^2 Tamaño de construcción**
- ✓ **Aire acondicionado**
- ✓ **bajos gastos de comunidad**
- ✓ **Atico**
- ✓ **Trastero**
- ✓ **5 minutos caminar a las tiendas**
- ✓ **Basura: 39,48€ Cada 3 meses**

Tel: (+34) 950 478 915 www.pricebrown.com Correo electrónico: sales@pricebrown.com

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería