

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

A1490: 2 Habitación Apartamento en venta en Mojácar, Almería

99.500€



**Marina de la Torre:** Apartamento en planta baja bien presentado, muy bien ubicado con vista parcial al mar. Pocos vecinos pasan por esta propiedad por lo que ofrece tranquilidad y privacidad. La terraza delantera es espaciosa y ofrece vistas parciales al mar. La propiedad en sí consta de sala de estar con puertas a la terraza, cocina espaciosa y totalmente equipada con acceso a la terraza trasera que alberga la caldera y la lavadora, dormitorio principal con armarios empotrados y vistas parciales al mar, segundo dormitorio doble con armarios empotrados. , cuarto de baño con plato de ducha. La propiedad está orientada al sur y ha sido completamente alicatada recientemente. Hay preinstalación de aire acondicionado y se vende una plaza de aparcamiento subterráneo con el apartamento.

Los gastos de comunidad son actualmente 19 € al mes más de lo habitual ya que la comunidad está reemplazando todas las pasarelas.

La comunidad tiene dos piscinas grandes.

## Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas arenosas y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona seguirá siendo lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'.

- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Plaza de aparcamiento
- ✓ Planta Baja
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ Terraza
- ✓ Gastos de comunidad : 69,00€ Mensual
- ✓ 1 Baño
- ✓ Amueblado según inventario
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ bajos gastos de comunidad
- ✓ Orientacion Sur
- ✓ 10 minutos caminar a una playa
- ✓ IBI: 182,23€ Anualmente
- ✓ 57m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Discapacitados
- ✓ Acceso para minusválidos
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 10 minutos caminar a las tiendas
- ✓ Basura: 39,48€ Cada 3 meses

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería