

## A1499: 2 Habitación Apartamento en venta en Vera Playa, Almería

139.500€



**Al Andalus Residencial:** Nos complace ofrecer a la venta un apartamento en planta baja muy bien presentado y totalmente modernizado. Los propietarios actuales han invertido mucho tiempo y dinero para producir una propiedad elegante, luminosa y aireada. Se entra a la propiedad a través de la terraza delantera donde hay sol todo el día. Se trata de una amplia terraza con una pequeña zona cubierta que ha sido inteligentemente diseñada para su uso como estudio o pequeño taller.

El apartamento en sí consta de salón y cocina de planta abierta. La cocina recién instalada es ultramoderna con encimeras de Dekton y ha sido bien diseñada para aquellos que disfrutan cocinando. El techo sobre la cocina se ha bajado para acomodar luces empotradas y un extractor integrado. Fuera de la cocina hay un lavadero cubierto que alberga la lavadora, la caldera y un espacio de almacenamiento adicional. El dormitorio principal tiene ventana a la terraza y armarios empotrados. Tiene un cuarto de baño recién instalado con bañera y ducha. Luego hay un segundo dormitorio doble con armarios empotrados y un nuevo cuarto de baño para invitados.

La comunidad se beneficia de jardines bien cuidados y una piscina exterior para los meses de verano y una piscina cubierta climatizada para los meses de invierno.

La comunidad está cerrada y la propiedad tiene una plaza de aparcamiento cubierta asignada.

Hay radiadores eléctricos y mosquiteras.

Un vistazo es altamente recomendado.

- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Barbacoa
- ✓ Vistas al mar de fondo
- ✓ Planta Baja
- ✓ 10 minutos caminar a una playa
- ✓ IBI: 121,97€ Anualmente
- ✓ 2 Baños
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Electric Gates
- ✓ bajos gastos de comunidad
- ✓ 2 minutos caminar a las tiendas
- ✓ Basura: 39,48€ Cada 3 meses
- ✓ 67m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Plaza de aparcamiento
- ✓ Jardín comunitario
- ✓ Mosquiteras
- ✓ Terraza privada
- ✓ Gastos de comunidad : 62,77€ Cada 3 meses