

## A1500: 2 Habitación Apartamento en venta en Mojácar, Almería

179.000€



**Puerto Marina II:** Nos complace ofrecer a la venta una propiedad final independiente muy bien presentada que le brinda total privacidad y las vistas abiertas más increíbles del Mediterráneo. Es una propiedad en primera planta, orientada al sur y con garaje debajo por lo que solo hay unos pocos escalones que conducen a la entrada principal. Consta de salón/comedor abierto a la cocina, el dormitorio principal con baño en suite, un segundo dormitorio y un baño de visitas. Hay una terraza increíblemente enorme de 39m<sup>2</sup> y un garaje cerrado.

Todas las ventanas de esta propiedad tienen persianas enrollables, cerraduras, mosquiteras y rejas de seguridad.

Hay un porche totalmente acristalado con persianas de privacidad que se ha convertido en un lavadero totalmente instalado.

El apartamento dispone de aire acondicionado y los compresores están discretamente colocados en las paredes en lugar del suelo de la terraza, lo que proporciona un espacio mucho más amplio y despejado para disfrutar.

La cocina ha sido completamente reformada con encimeras de granito y lavavajillas integrado.

Ambos baños han sido reformados con buen gusto.

Ambos dormitorios tienen armarios con espejos hechos a medida.

A excepción de los baños, todas las habitaciones están orientadas al sur con vistas ininterrumpidas al mar y la montaña.

La terraza está totalmente cubierta con toldos retráctiles

- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Terraza Cerrada
- ✓ Vistas a la Montaña
- ✓ Terraza
- ✓ Gastos de comunidad : 183,40€ Cada 3 meses
- ✓ 2 Baños
- ✓ Amueblado según inventario
- ✓ Toldos
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ 5 minutos conducir a una playa
- ✓ IBI: 229,45€ Anualmente
- ✓ 65m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ 1ª Planta
- ✓ Garaje
- ✓ Mosquiteras
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 5 minutos conducir a las tiendas
- ✓ Basura: 39,48€ Cada 3 meses