

# THINK PROPERTY... THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

## A1501: 3 Habitación Apartamento en venta en Mojácar, Almería

155.000€



**Marina de la Torre:** Apartamento magníficamente elegante y moderno de 3 dormitorios y 2 baños orientado al este que ha sido completamente renovado a un nivel muy alto para incluir pisos nuevos, dos baños nuevos y una cocina nueva. La propiedad consta de terraza con impresionantes vistas al mar y a una de las piscinas comunitarias (hay dos disponibles para los residentes en este complejo), salón, amplia cocina con modernos azulejos blancos, con una gama completa de electrodomésticos que incluye nevera americana, desde la cocina es una terraza abierta ideal para almacenamiento, el dormitorio principal tiene un baño en suite con plato de ducha, hay dos dormitorios dobles más y un baño de visitas. Además, hay aire acondicionado reversible en todas partes, rejas de seguridad en las ventanas principales y se ha instalado una caldera nueva.

### Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas de arena y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona seguirá siendo lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Ubicado en la costa sureste de Andalucía, y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringuitos-chiringuitos de moda, cafés callejeros, tiendas y muchas instalaciones deportivas. Mojácar y todas las ciudades y pueblos de los alrededores tienen sus mercados callejeros individuales donde todos pueden disfrutar de la cocina local. La tradición, el color y la VERDADERA Espiritualidad.

- ✓ 3 Dormitorios
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ bajos gastos de comunidad
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 10 minutos caminar a las tiendas
- ✓ 2.0 Baños
- ✓ Amueblado según inventario
- ✓ Terraza Cerrada
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Terraza
- ✓ Gastos de comunidad : 69,95€ Mensual
- ✓ 75m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ 1<sup>a</sup> Planta
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Orientacion Este
- ✓ 10 minutos caminar a una playa
- ✓ IBI: 233,79€ Anualmente
- ✓ Basura: 39,48€ Cada 3 meses

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería