

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

A1502: 2 Habitación Apartamento en venta en Mojácar, Almería

90.000€



**Canada Aguilar:** Este es un apartamento en el segundo piso con una buena terraza y bonitas vistas al mar. Tiene orientación sur, por lo que es ideal para el sol de invierno. La propiedad necesita algunas modernizaciones pero tiene un buen tamaño y un enorme potencial. Consta de amplio salón con puertas a la terraza, cocina, dormitorio principal con baño en suite, otro pequeño dormitorio doble y un baño de visitas. Hay aire acondicionado en el dormitorio y chimenea en el salón. Hay una piscina comunitaria y una plaza de aparcamiento asignada en el garaje comunitario. Una propiedad perfecta para cerrar y dejar que podría tener un gran potencial de alquiler.

## Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas de arena y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona seguirá siendo lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Ubicado en la costa sureste de Andalucía, y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringitos-chiringuitos de moda, cafés callejeros, tiendas y muchas instalaciones deportivas. Mojácar y todas las ciudades y pueblos de los alrededores tienen sus mercados callejeros individuales donde todos pueden disfrutar de la cocina local, la tradición, el color, ¡y la VERDADERA España!

Situado a sólo una hora en coche del aeropuerto internacional de Almería y de 1.5 a 2.5 horas en coche a los aeropuertos

- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Garaje
- ✓ Vistas a la Montaña
- ✓ Orientacion Sur
- ✓ 8 minutos caminar a una playa
- ✓ IBI: 196,96€ Anualmente
- ✓ 2 Baños
- ✓ 2ª Planta
- ✓ Parking Comunitario
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 8 minutos caminar a las tiendas
- ✓ Basura: 39,48€ Cada 3 meses
- ✓ 60m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Chimenea / Estufa de leña
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ Terraza
- ✓ Gastos de comunidad : 600,00€ Anualmente

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería