

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

A1506: 2 Habitación Apartamento en venta en Mojácar, Almería

164.995€



**Bancal de la Palmera:** Apartamento en planta baja de 83m2 bien mantenido y bien decorado. Situado en un pequeño complejo con piscina comunitaria y muy cerca de playas, bares, tiendas y restaurantes. Una propiedad excelente para vivienda permanente o funcionaría muy bien como propiedad de alquiler. Hay mucho espacio para aparcar cerca del apartamento y desde el apartamento se tienen vistas al mar y a la montaña. Consta de un amplio salón con chimenea y puertas dobles que dan a la soleada terraza, una cocina recién instalada; moderno con lavavajillas, dormitorio principal con aire acondicionado, muchos armarios empotrados y baño en suite, segundo dormitorio doble y baño de visitas.

### Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas arenosas y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona seguirá siendo lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Ubicado en la costa sureste de Andalucía, y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringitos-chiringuitos de moda, cafés callejeros, tiendas y muchas instalaciones deportivas. Mojácar y todas las ciudades y pueblos de los alrededores tienen sus mercados callejeros individuales donde todos pueden disfrutar de la cocina local, la tradición, el color, ¡y la VERDADERA España!

Situado a sólo una hora en coche del aeropuerto internacional de Almería y de 1.5 a 2.5 horas en coche a los aeropuertos

- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Chimenea / Estufa de leña
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Terraza
- ✓ Gastos de comunidad : 250,00€ Cada 3 meses
- ✓ 2 Baños
- ✓ Amueblado según inventario
- ✓ Parking Comunitario
- ✓ Planta Baja
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 5 minutos caminar a una playa
- ✓ IBI: 247,69€ Anualmente
- ✓ 83m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Discapacitados
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Vistas a la Montaña
- ✓ Trastero
- ✓ 5 minutos caminar a las tiendas
- ✓ Basura: 39,48€ Cada 3 meses

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería