

## A1507: 2 Habitación Apartamento en venta en Mojácar, Almería

149.000€



**Cueva del Lobo:** Primera planta con una preciosa terraza orientada al sur. Cueva del Lobo es un pequeño complejo de sólo 8 propiedades situadas en una zona tranquila en una calle sin salida que comparten una piscina comunitaria. El apartamento tiene acceso independiente y consta de salón/comedor con puertas a la terraza y una ventana que ofrece vistas al mar, una cocina relativamente nueva con mucho espacio de almacenamiento, el dormitorio principal con baño en suite, una segunda habitación doble dormitorio y baño de visitas con bañera grande. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados. Es fácil aparcar justo al lado de la propiedad y aquí también tiene un trastero.

### Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas arenosas y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona seguirá siendo lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Ubicado en la costa sureste de Andalucía, y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringitos-chiringuitos de moda, cafés callejeros, tiendas y muchas instalaciones deportivas. Mojácar y todas las ciudades y pueblos de los alrededores tienen sus mercados callejeros individuales donde todos pueden disfrutar de la cocina local, la tradición, el color, ¡y la VERDADERA España!

Situado a sólo una hora en coche del aeropuerto internacional de Almería y de 1.5 a 2.5 horas en coche a los aeropuertos

- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Toldos
- ✓ Aparcamiento en la Calle
- ✓ Terraza
- ✓ Gastos de comunidad : 84,68€ Mensual
- ✓ 2 Baños
- ✓ 1ª Planta
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Orientacion Sur
- ✓ 2 minutos caminar a una playa
- ✓ IBI: 201,29€ Anualmente
- ✓ 72m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Trastero
- ✓ 2 minutos caminar a las tiendas
- ✓ Basura: 39,48€ Cada 3 meses