

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

A1509: 2 Habitación Apartamento en venta en Mojácar, Almería

199.950€



**Residencial Golf Palace:** "Golf Palace" es un tranquilo complejo residencial compuesto por 44 viviendas. Ofrecemos a la venta uno en la planta baja que tiene maravillosas vistas al mar, al golf y a la piscina comunitaria. El complejo está cerrado y la propiedad está en venta con dos plazas de aparcamiento y un trastero. Los residentes también tienen acceso a un gimnasio. Se ingresa a la propiedad a través de una gran terraza y aquí tiene un gran salón/comedor/cocina de planta abierta. La cocina está totalmente equipada e incluye lavavajillas. Hay dos dormitorios dobles y ambos tienen armarios empotrados y puertas a la terraza. Desde esta terraza se accede al lavadero donde se encuentra la caldera y la lavadora. Hay dos baños; uno tiene un baño grande. La propiedad tiene aire acondicionado reversible en todas partes.

## Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas arenosas y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona seguirá siendo lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Ubicado en la costa sureste de Andalucía, y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringitos-chiringuitos de moda, cafés callejeros, tiendas y muchas instalaciones deportivas. Mojácar y todas las ciudades y pueblos de los alrededores tienen sus mercados callejeros individuales donde todos pueden disfrutar de la cocina local, la tradición, el color, ¡y la VERDADERA España!

- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ 103m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Licencia de 1<sup>a</sup> Ocupacion
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 10 minutos caminar a una playa
- ✓ Basura: 39,48€ Cada 3 meses
- ✓ 2 Baños
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Trastero
- ✓ 10 minutos caminar a las tiendas
- ✓ 96m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Discapacitados
- ✓ Planta Baja
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Gastos de comunidad : 107,00€ Mensual

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería