

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

A1518: 2 Habitación Apartamento en venta en Mojácar, Almería

199.000€



**Mojácar Bella:** Impresionante y magníficamente presentado apartamento con una enorme terraza de 43m2 con impresionantes vistas a la playa y al mar. Este ático orientado al este muestra perfectamente el amanecer en Mojácar y tiene un buen ambiente contemporáneo con una decoración elegante en todas partes. ¡Es luminoso, espacioso y aireado con vistas al mar desde todas las habitaciones excepto el baño! Consta de salón con puertas que dan a la terraza, aire acondicionado, una cocina de buen tamaño con puertas a la terraza y ventana grande, dormitorio principal con armarios empotrados, aire acondicionado y puertas a la terraza, segundo dormitorio doble con armarios empotrados y aire acondicionado, baño completo con ducha y lavabo doble. Mojácar Bella tiene una piscina comunitaria recientemente reformada y jardines bien cuidados. Los gastos de comunidad son sólo 49€ al mes.

La propiedad también dispone de un garaje cerrado dentro del complejo disponible para compra mediante negociación por separado.

## Área local

Mojácar, donde el sol brilla los 320 días del año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas de arena despejadas y un telón de fondo de espectaculares montañas abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y su microclima. Aunque sólo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf se encuentran a poca distancia en coche.

No hay ningún edificio alto que oculte el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han garantizado que esta hermosa zona permanezca lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Situado en la costa sureste de Andalucía y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas

- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Toldos
- ✓ bajos gastos de comunidad
- ✓ Vistas Panorámicas al Mar
- ✓ 8 minutos caminar a una playa
- ✓ 1 Baño
- ✓ Amueblado según inventario
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Vistas a la Montaña
- ✓ Atico
- ✓ 3 minutos conducir a las tiendas
- ✓ 64m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Mosquiteras
- ✓ Orientacion Este
- ✓ Terraza
- ✓ Gastos de comunidad : 149,00€ Cada 3 meses

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería