

## A1522: 3 Habitación Apartamento en venta en Mojácar, Almería

260.000€



**Urbanización Marisol:** Excelente apartamento en primera línea que está muy bien presentado y ofrece las vistas más espectaculares al mar y a la playa. El apartamento está situado en una de las zonas más solicitadas de Mojácar Playa, Las Ventanicas, y está posicionado para aprovechar al máximo las comodidades locales con todo lo que necesita a poca distancia. La propiedad consta de 3 dormitorios y 2 baños. La sala de estar y la cocina de planta abierta son elegantemente modernas y presentan un gran espacio para cenar. La zona de la cocina tiene una isla central muy buena y aprovechable con encimera de silestone blanco. Desde el salón se accede a la terraza con sus toldos y desde aquí se puede disfrutar del amanecer en Mojácar. Ambos baños; el aseo y el baño han sido completamente modernizados.

La propiedad se beneficia de aire acondicionado en todas partes y en la venta se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo asignada.

### Área local

Mojácar, donde el sol brilla los 320 días del año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas de arena despejadas y un telón de fondo de espectaculares montañas abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y su microclima. Aunque sólo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf se encuentran a poca distancia en coche.

No hay ningún edificio alto que oculte el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han garantizado que esta hermosa zona permanezca lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Situado en la costa sureste de Andalucía y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringitos-bares de playa de moda, cafés, tiendas y muchas instalaciones deportivas. Mojácar y

- ✓ 3 Dormitorios
- ✓ No hay Piscina
- ✓ Plaza de aparcamiento

- ✓ 2.0 Baños
- ✓ 2ª Planta
- ✓ Toldos

- ✓ 118,95m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ bajos gastos de comunidad

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería

3 meses

✓ Basura: 51,40€ Cada 3 meses