

## A1534: 2 Habitación Apartamento en venta en Mojácar, Almería

165.000€



**Cueva del Lobo:** Apartamento en primera planta, muy bien presentado y cuidado, con 2 dormitorios y 2 baños. Situado a tan solo 1 minuto a pie de las mejores playas de Mojácar y con una terraza orientada al sureste. El apartamento está junto a la piscina, lo que lo convierte en uno de los mejor ubicados del complejo. La propiedad cuenta con suelos nuevos, sistema eléctrico nuevo con numerosos enchufes y una cocina nueva. Ambos dormitorios disponen de aire acondicionado, armarios empotrados, ventiladores de techo y mosquiteras. Los dos baños son en suite; uno tiene bañera con ducha y el otro, ducha a ras de suelo. Los actuales propietarios alquilan la propiedad y han generado ingresos considerables gracias a los alquileres desde que la adquirieron en 2011.

### Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer tanto a turistas como a residentes, con 14 kilómetros de playas de arena limpia y un telón de fondo de espectaculares montañas con abundante flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque es solo un pequeño pueblo costero, Mojácar ofrece dos campos de golf de calidad y varios otros campos de golf a poca distancia en coche.

No hay ningún edificio alto que oculte el mar ni las vistas, ni los habrá; decretos anteriores han garantizado que esta encantadora zona se mantenga lo más natural posible. Es por esta razón que Mojácar es conocido como el "Rincón del Encanto". Ubicado en la costa sureste de Andalucía, y rodeado de parajes naturales de gran belleza, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringuitos de moda, cafeterías, tiendas y numerosas instalaciones deportivas. Mojácar y todos los pueblos y aldeas de los alrededores tienen sus propios mercadillos donde todos pueden disfrutar de la gastronomía local, la tradición, el color, ¡y de la auténtica España!

- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ 1 minutos caminar a una playa
- ✓ 2.0 Baños
- ✓ Amueblado según inventario
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Orientacion Sureste
- ✓ 1 minutos caminar a las tiendas
- ✓ 69m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ 1ª Planta
- ✓ Fibra Optica
- ✓ Terraza
- ✓ Gastos de comunidad : 92,00€ Mensual