

## A1548: 3 Habitación Apartamento en venta en Mojácar, Almería

192.950€



**Marina Golf:** Apartamento en la última planta con 3 dormitorios y 2 baños, solárium privado y acceso a una piscina comunitaria. Este apartamento, en excelente estado, cuenta con una cocina moderna e integrada al salón. El salón es amplio y dispone de puertas correderas que dan a la terraza. Hay 3 dormitorios: el principal con baño en suite recién reformado, y dos dormitorios dobles que comparten un baño completo.

### Área Local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer tanto al turista como al residente, con 14 kilómetros de playas de arena fina y tranquilas, y un espectacular telón de fondo de montañas con abundante flora y fauna. Es conocida en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y su microclima. Aunque es una pequeña localidad costera, Mojácar cuenta con dos campos de golf de calidad y otros tantos a poca distancia en coche.

No hay edificios altos que obstruyan las vistas al mar, ni los habrá en el futuro. Decretos anteriores han garantizado que esta encantadora zona se mantenga lo más natural posible. Por ello, Mojácar es conocida como el «Rincón del Encanto». Situada en la costa sureste de Andalucía y rodeada de espacios naturales protegidos, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringuitos de moda, cafeterías, tiendas y numerosas instalaciones deportivas. Mojácar y todos sus pueblos y ciudades de los alrededores cuentan con sus propios mercadillos donde se puede disfrutar de la gastronomía local, la tradición, el colorido y ¡la auténtica España!

Situada a tan solo una hora en coche del aeropuerto internacional de Almería y entre 1,5 y 2,5 horas de los aeropuertos de Murcia y Alicante, Mojácar cuenta con excelentes conexiones por autopista y en los próximos años estará conectada con

- |                                        |                                 |                                           |
|----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| ✓ 3 Dormitorios                        | ✓ 2.0 Baños                     | ✓ 65m <sup>2</sup> Tamaño de construcción |
| ✓ Piscina Comunitaria                  | ✓ 1ª Planta                     | ✓ Aire acondicionado                      |
| ✓ Piscina comunitaria                  | ✓ Jardín comunitario            | ✓ Vistas a la Montaña                     |
| ✓ Cerca de una playa                   | ✓ Cerca de un campo de golf     | ✓ Solárium                                |
| ✓ Terraza                              | ✓ 5 minutos caminar a una playa | ✓ 5 minutos conducir a las tiendas        |
| ✓ Gastos de comunidad : 51,84€ Mensual | ✓ IBI: 247,58€ Anualmente       | ✓ Basura: 51,40€ Cada 3 meses             |