

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

A1550: 3 Habitación Apartamento en venta en Garrucha, Almería

180.000€



**Vera Sur II:** Ubicado en el encantador y cada vez más codiciado pueblo pesquero de Garrucha, este apartamento excepcional representa una magnífica oportunidad para adquirir una propiedad en la costa mediterránea. Combinando el auténtico carácter español con un estilo de vida moderno y dinámico, Garrucha sigue atrayendo tanto a turistas como a compradores exigentes.

Desde una animada selección de restaurantes, bares y vida nocturna hasta una amplia gama de hoteles y apartahoteles, encontrará todo lo que necesita a su alcance. El impresionante paseo marítimo del pueblo, bordeado de elegante mármol blanco de Macael, ofrece el escenario perfecto para pasear al atardecer, con vistas a playas de arena dorada y al mar cristalino.

A pocos minutos, el bullicioso puerto deportivo da vida a la zona, hogar de la flota pesquera local y del mercado de pescado diario, donde podrá experimentar la auténtica tradición costera. Durante los meses de verano, disfrute de una amplia gama de actividades de ocio, incluyendo excursiones en barco, alquileres privados y un cómodo taxi acuático a Carboneras, puerta de entrada al impresionante Parque Natural Cabo de Gata-Níjar.

## La propiedad

Entra en una vivienda que destaca por su amplitud, luminosidad y ubicación. Este espacioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños está inundado de luz natural gracias a sus grandes ventanales, creando un ambiente luminoso y acogedor.

Una característica excepcional es el solárium privado en la azotea: tu propio espacio exclusivo para tomar el sol, relajarte o recibir invitados mientras disfrutas del clima mediterráneo. Los residentes también tienen acceso a una piscina

- ✓ 3 Dormitorios
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Solárium
- ✓ 2 minutos caminar a las tiendas
- ✓ 2.0 Baños
- ✓ 2ª Planta
- ✓ Jardín comunitario
- ✓ Sin Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Gastos de comunidad : 53,36€ Mensual
- ✓ 96m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ bajos gastos de comunidad
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 5 minutos caminar a una playa
- ✓ IBI: 224,16€ Anualmente
- ✓ Reserva: E1.40€ Cada 2 meses

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería