

## A1552: 3 Habitación Apartamento en venta en Mojácar, Almería

585.000€



**Palacio de la Marina:** Ubicado sobre la soleada costa de Mojácar, este excepcional ático ofrece una combinación singular de elegancia contemporánea y encanto mediterráneo. Con vistas panorámicas al mar resplandeciente y a la belleza agreste de las montañas circundantes, la propiedad goza de una ubicación privilegiada para disfrutar tanto de la serenidad del amanecer como de la luz dorada del atardecer.

El espacioso salón-comedor de planta abierta se inunda de luz natural, con un impresionante salón de triple orientación que amplía la sensación de espacio y ofrece vistas desde múltiples ángulos. Los ventanales, que casi van del suelo al techo, conectan a la perfección el interior con una amplia terraza que rodea la vivienda, equipada con una cocina exterior, ideal para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse mientras se contempla el impresionante paisaje.

Diseñado originalmente como una vivienda de tres dormitorios, los actuales propietarios han redistribuido el espacio para crear una generosa vivienda de dos dormitorios, ofreciendo así mayores espacios habitables. No obstante, podría reconvertirse fácilmente a una distribución de tres dormitorios si se desea. El ático también cuenta con una cocina completamente nueva y baños recién reformados con acabados de alta calidad.

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, lo que añade comodidad y practicidad a esta lujosa vivienda.

Los residentes pueden disfrutar de zonas comunes impecablemente cuidadas, que incluyen una piscina y jardines paisajísticos, a pocos minutos del encantador casco antiguo de Mojácar, sus playas vírgenes y su vibrante oferta de restaurantes y cafeterías.

- ✓ 3 Pisos
- ✓ 149m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Orientacion Este
- ✓ Terraza privada
- ✓ Terraza
- ✓ 3 Dormitorios
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Fibra Optica
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ Vistas Panorámicas al Mar
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Aparcamiento
- ✓ 2.0 Baños
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Mosquiteras
- ✓ Aparcamiento en la Calle
- ✓ Atico
- ✓ Trastero
- ✓ 5 minutos comiendo una playa