

A1563: 4 Habitación Apartamento en venta en Vera, Almería

140.000€



Urbanización Vera Sol: Con una ubicación ideal en el centro de la animada ciudad comercial de Vera, este espacioso apartamento de cuatro dormitorios goza de una ubicación inmejorable, a pocos pasos de la emblemática plaza de toros y a poca distancia de una excelente selección de tiendas, supermercados, cafeterías, restaurantes, colegios y servicios para el día a día.

Con amplias estancias, el apartamento es ideal como vivienda familiar permanente o como casa de vacaciones, con todo lo necesario a su alcance.

La propiedad consta de un luminoso y espacioso salón con acceso a una terraza cubierta, un espacio agradable para relajarse o comer al aire libre. La cocina independiente es de buenas dimensiones y cuenta con una gran terraza contigua, además de un lavadero independiente que ofrece un valioso espacio adicional de almacenamiento y lavandería.

Dispone de cuatro dormitorios, un baño completo y un aseo independiente. El aseo ya cuenta con las instalaciones de fontanería, lo que permite al nuevo propietario instalar los sanitarios y personalizar la estancia a su gusto.

El apartamento cuenta con un solárium comunitario en la azotea, ideal para secar la ropa, aunque los actuales propietarios apenas lo necesitan gracias a las amplias terrazas privadas.

El complejo residencial ha sido diseñado pensando en las familias e incluye dos zonas de juegos infantiles y una pista de petanca, creando un entorno comunitario atractivo para residentes de todas las edades.

El aparcamiento es fácilmente accesible en los alrededores, lo que aumenta la comodidad de la propiedad. El apartamento

- | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| ✓ 4 Dormitorios | ✓ 1.5 Baños | ✓ 102m ² Tamaño de construcción |
| ✓ No hay Piscina | ✓ Amueblado según inventario | ✓ 1ª Planta |
| ✓ Terraza Cerrada | ✓ Jardín comunitario | ✓ Acceso al Ascensor |
| ✓ bajos gastos de comunidad | ✓ Aparcamiento en la Calle | ✓ Terraza |
| ✓ Lavadero | ✓ 10 minutos conducir a una playa | ✓ 1 minutos caminar a las tiendas |
| ✓ Gastos de comunidad : 50,00€ | ✓ IBI: 252,43€ Anualmente | ✓ Basura: 51,40€ Cada 3 meses |