

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

## AF1014: 4 Habitación Chalet en venta en Partalooa, Almería

249.950€



Una villa espaciosa y bien presentada de 4 dormitorios y 2 baños con una superficie construida de 234 m<sup>2</sup> con piscina privada, un gran garaje/taller independiente, todo ello con maravillosas vistas panorámicas. La villa está situada en una parcela más grande que la media de 8872 m<sup>2</sup> y se encuentra a poca distancia del bonito pueblo de Piedra Amarilla, que es una aldea popular con un par de excelentes bares/restaurantes, además del pueblo de Partalooa, que tiene algunas pequeñas tiendas para la vida cotidiana. más bares, un médico de cabecera y más. Las ciudades comerciales más grandes de Cantoria y Albox están a entre 7 y 10 minutos en coche y cuentan con todos los servicios e instalaciones junto con mercados semanales. La costa y un buen número de los complejos turísticos de playa más bonitos de Almería se encuentran a 45 minutos en coche.

La propiedad está ubicada en una zona residencial tranquila con acceso por carretera asfaltada. Al entrar a la parcela hay un gran portón eléctrico doble de hierro forjado que se abre a los fantásticos jardines maduros y una gran zona de aparcamiento para varios vehículos. Hay una gran zona de grava con parterres bien mantenidos que contienen plantas, arbustos y árboles nativos maduros, luego el camino de grava conduce al garaje.

Desde el camino pavimentado en el frente de la propiedad, la puerta de entrada principal lo lleva a la muy espaciosa cocina totalmente equipada que cuenta con amplios muebles altos y bajos, encimeras de granito, horno eléctrico, placa de gas con extractor arriba, refrigerador-congelador y espacio para mesa y sillas y esta sala también se beneficia de una estufa de leña equipada con un elemento de azulejos detrás.

Una puerta a la izquierda se abre al gran salón con comedor y tiene dos ventiladores de techo y puertas francesas dobles que dan a la terraza delantera sobre la piscina. Esta es una habitación encantadora y luminosa y tiene otra chimenea con

- ✓ 4 Dormitorios
- ✓ 2 Baños
- ✓ 234m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ 8.872m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela
- ✓ Piscina Privada
- ✓

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería