

THINK PROPERTY...

THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

**PRICE
BROWN**
PARTNERSHIP
ESTABLISHED 1986

AF1037: 8 Habitación Cortijo en venta en Taberno, Almería

450.000€



Une opportunité d'affaires fantastique! Une magnifique maison de campagne avec licence pour un hôtel rural à vendre dans le quartier idyllique de Taberno. La ville de Taberno est à seulement 10 minutes en voiture. La ville dispose de services tels que boulangerie, boucherie, pharmacie, centre de santé, école primaire publique, tabac, supermarché, bars-restaurants, piscine municipale avec restaurant, station-service, etc.

Construit à l'origine en 1914 et entièrement restauré en 2004. Composé de trois maisons complètement indépendantes à Taberno (Almería), Andalousie, sud de l'Espagne. Cet ensemble de gîtes ruraux est actuellement en exploitation touristique avec une capacité d'accueil totale de 2 à 18 personnes.

Autour des maisons, il y a une superficie de 240 mètres carrés avec droit légal de faire de nouvelles constructions (terrains constructibles).

Investissement en attente d'amortissement jusqu'en 2030 : 160 000 €.

Cortijo Leontino est une propriété familiale héritée. L'ensemble de gîtes ruraux est actuellement en exploitation touristique avec une capacité d'accueil totale de 2 à 18 personnes. La décoration et l'histoire d'origine ont été conservées et respectées lors de sa rénovation. La maison rurale est située dans un cadre naturel, entouré de campagne où les seuls bruits sont ceux de la faune. C'est un endroit idéal pour s'évader, se reposer et se détendre comme aucun autre.

Cortijo Leontino est une marque déposée au bureau des marques espagnoles

- ✓ 8 Dormitorios
- ✓ 8 Baños
- ✓ 400m² Tamaño de construcción
- ✓ 230.000m² Tamaño de la parcela
- ✓ Piscina Privada
- ✓

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: sales@pricebrown.com

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería