THINK PROPERTY...
THINK PRICE BROWN
PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

AF1039: 3 Habitación Chalet en venta en Albox, Almería

325.000€

Estamos encantados de que nos hayan pedido comercializar esta impresionante y muy espaciosa villa independiente en las afueras de la ciudad de Albox. Ubicado a entre 10 y 15 minutos a pie de todos los servicios que esta ciudad comercial tiene para ofrecer, incluidos bares de tapas y cafeterías, restaurantes, tiendas, un centro médico abierto las 24 horas, cine, instalaciones deportivas y un mercadillo semanal los martes. La ubicación de la villa ofrece paz y tranquilidad pero cerca de las instalaciones y debido a la parcela de 2650 m hay vecinos para no sentirse aislado pero lo suficientemente lejos para garantizar la privacidad.

La villa cuenta con una amplia construcción de 183m² con 3 dormitorios y 2 baños. Toda la parcela está vallada con dos juegos de puertas de entrada dobles a cada lado de la propiedad que conducen a un gran camino de grava con un amplio aparcamiento fuera de la carretera. Al atravesar las puertas eléctricas principales hacia el camino de entrada, al costado de la propiedad hay un enorme garaje doble independiente de 63 m, un enorme taller que alberga varios vehículos y es ideal para alguien interesado en los autos clásicos, que fácilmente podría albergar un motor. casa, etc. Los jardines están construidos principalmente sobre grava con olivos, higueras, granados, tilos, limoneros y naranjos establecidos y plantas maduras con algunos parterres elevados y plantaciones fronterizas.

Para entrar a la propiedad, se atraviesan puertas dobles que conducen a un pasillo que se abre al magnífico solárium acristalado, que es una zona estupenda para sentarse y utilizar como zona de oficina con vistas al jardín. Desde aquí, a través de un gran arco a través de una puerta medio acristalada se accede al lavadero que alberga la caldera para el agua caliente solar/electricidad y la calefacción central de gas. Luego, otra puerta conduce a una gran cocina comedor con muebles modernos, doble fregadero, electrodomésticos integrados, cocina de gas, horno eléctrico, microondas y encimeras de granito, ventilador de techo y suficiente espacio para mesa y sillas. Desde la cocina, una puerta conduce al

- ✓ **3 Dormitorios**
- ✓ **2 Baños**
- ✓ **183m² Tamaño de construcción**
- ✓ **2.650m² Tamaño de la parcela**
- ✓ **Piscina Privada**
- ✓

Tel: (+34) 950 478 915 www.pricebrown.com Correo electrónico: sales@pricebrown.com
Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería