

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

## AF1078: 3 Habitación Duplex en venta en Oria, Almería

169.000€



Esta es una fabulosa y amplia casa adosada de 3+ dormitorios y 3 baños en venta en Almería, situada en la ciudad típicamente española de Oria, a poca distancia de todos los servicios.

Esta lujosa propiedad está situada en el centro histórico de la ciudad y tiene una superficie construida de 331m<sup>2</sup>. La propiedad ofrece un laberinto de habitaciones, patios y terrazas repartidos en varias plantas, con un excelente potencial como casa familiar grande o B&B/casa de huéspedes. Parte de la propiedad podría dividirse fácilmente para ofrecer alojamiento independiente para obtener ingresos por alquiler.

Situada frente a la panadería local, la propiedad se beneficia de estacionamiento en el frente y vistas al campo abierto que rodea la ciudad. La propiedad tiene una gran entrada con escalones y balaustradas que conducen a la puerta principal que se abre a un gran y acogedor salón comedor que es una habitación luminosa con puertas que dan acceso; a la izquierda hay una puerta que conduce a la suite principal con un pasillo y un arco que da a un dormitorio doble muy grande con otro arco que accede al baño que consta de una cabina de ducha acristalada en esquina, un tocador con encimera de mármol y puertas de madera originales con lavabo empotrado, lavabo, WC y bidet.

A la derecha hay una habitación con zona de estudio y puertas que conducen al salón.

Desde el comedor, un escalón con puertas con paneles dobles de vidrio medio acristalado conduce a un salón amplio y luminoso con una chimenea de ladrillo en un extremo y vigas a la vista; hay unos pocos escalones que conducen a un cuarto de baño con ducha que comprende un baño original de tamaño pequeño. baño con ducha, tocador con lavabo, WC y bidé.

- ✓ 3 Dormitorios
- ✓ 195m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

- ✓ 3 Baños
- ✓ No hay Piscina

- ✓ 331m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería