

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

## AF533: 3 Habitación Cortijo en venta en Purchena, Almería

150.000€



Moderna casa de pueblo de 3 dormitorios y 2 baños con garaje doble en venta en la provincia de Almería, situada entre las localidades de Olula del Río & Purchena, ambas con todas las comodidades. También hay un bar/restaurante a poca distancia a pie. Esta casa de dos plantas se encuentra en parcela amurallada y cerrada con tanto puertas de vehículos como peatonales. Las puertas de los vehículos se abren a una entrada que conduce al garaje, y la puerta peatonal se abre a un patio que ofrece un amplio espacio para comer al aire libre. Desde el patio, la puerta principal se abre a la zona de comedor de una amplia sala de estar con aire acondicionado, una chimenea que alberga un quemador de madera y puertas de patio que conducen al patio delantero. Una puerta del salón conduce a una cocina totalmente equipada con espacio para una mesa de desayuno y sillas. La cocina está equipada con muchos armarios de almacenamiento, vitrocerámica y horno eléctrico. Otros productos blancos, como un congelador, una lavadora y un lavavajillas, están disponibles por negociación, junto con otros muebles. También en la planta baja hay un baño familiar grande que consta de bañera con ducha, WC, bidé y lavabos dobles situados en una unidad de tocador. Desde el comedor, una escalera de caracol conduce a la primera planta dando acceso a dos dormitorios dobles con armarios empotrados, y el dormitorio principal con armario empotrado, aire acondicionado, radiador eléctrico y baño en suite que consta de bañera de tamaño completo, WC y lavabo. La casa está en excelentes condiciones y sería posible convertir el garaje en un anexo de invitados si se desea. Como la casa está construida en terreno urbano sería posible instalar una pequeña piscina sujeta al permiso de la autoridad local.

- ✓ 3 Dormitorios
- ✓ 350m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

- ✓ 2 Baños
- ✓ No hay Piscina

- ✓ 180m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓