

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

AF569: 5 Habitación Cortijo en venta en Oria, Almería

79.950€



¡Reducido para venta rápida! Fabulosa casa de pueblo de 5/6 dormitorios situada en una pequeña aldea rural cerca del pueblo de los Cerricos que tiene un supermercado y bares de tapas. La aldea es atendida por varias tiendas móviles y las ciudades de Oria & Chirivel que ofrecen todas las comodidades están a unos 20 minutos en coche. Con un tamaño total de construcción de 186m<sup>2</sup>, esta casa de dos plantas se encuentra en una parcela de 174m<sup>2</sup>, y el precio incluye una parcela separada de 367m<sup>2</sup> que se encuentra a pocos pasos de la casa y sería ideal para el cultivo de verduras y árboles frutales. La casa ha sido reformada y modernizada en todas, y podría convertirse fácilmente en dos viviendas separadas, una en cada planta. Desde la parte trasera de la casa, se abre una puerta a la parte superior de las escaleras con unos pocos escalones que conducen a una zona de aterrizaje en el primer piso. Una parte de puerta acristalada conduce a un gran salón con una pantalla incorporada / armario de almacenamiento y puertas de patio a un balcón Julieta. Un extremo de la habitación tiene paredes de baldosas y plomería para añadir una cocina americana, y también hay un agujero preparatorio para instalar un quemador de madera. También en el primer piso hay dos dormitorios dobles, uno con un dormitorio contiguo más pequeño que sería ideal para un vestidor o para la conversión a un baño. El cuarto de ducha de la primera planta consta de una cabina de ducha esquinera, WC, bidet y lavabo en una unidad de tocador. La planta baja tiene su propio acceso desde un patio cerrado a la parte delantera de la casa. La puerta principal se abre a un salón / comedor con una puerta que conduce a través de la cocina que está equipada con unidades de bajo nivel, una placa de gas, horno eléctrico, fregadero doble, calentador de agua de gas y congelador de nevera. Hay tres dormitorios dobles en la planta baja, junto con un baño que comprende una pequeña bañera con ducha, WC, bidé y lavabo. También hay una zona de servicios bajo las escaleras. La casa es en parte de doble acristalamiento con persianas persas, y las ventanas restantes son de madera de buena calidad con persianas tradicionales. Todas las ventanas están equipadas con pantallas fly. El patio cerrado orientado al sur hace un lugar soleado encantador para sentarse y disfrutar de las hermosas vistas a la

- ✓ 5 Dormitorios
- ✓ 541m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

- ✓ 2 Baños
- ✓ No hay Piscina

- ✓ 186m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería