

## AF579: 4 Habitación Chalet en venta en Huercal-Overa, Almería

223.000€



Sobre plano: Villa de alta calidad de 3 dormitorios con 152,17 m<sup>2</sup> de construcción que se ubicará en una selección de 4 parcelas de alrededor de 500 m<sup>2</sup> en la zona de Huercal Overa.

Las parcelas forman parte de una pequeña urbanización en el tranquilo pueblo rural de La Perulera, a sólo 12 minutos en coche del gran pueblo de Huércal Overa, que ofrece todos los servicios, incluyendo una amplia variedad de tiendas, supermercados, mercado semanal, bancos, cafeterías, bares de tapas, restaurantes, colegios, instalaciones deportivas y un gran hospital. El pueblo está a sólo 45 minutos de la hermosa localidad costera de San Juan de los Terreros y a sólo 10 minutos de la autopista de la costa que da fácil acceso a los aeropuertos de Almería, Murcia (Corvera) y Alicante.

La villa se construirá con un alto nivel utilizando materiales de calidad y se ubicará en una parcela completamente amurallada y cerrada. Desde un pequeño porche cubierto, la puerta de entrada se abre a un espacioso salón/comedor de 33 m<sup>2</sup> con chimenea y puertas que dan a un porche cubierto de 26 m<sup>2</sup>. Una puerta desde la sala de estar se abrirá a una cocina totalmente equipada que incluye electrodomésticos, con una despensa/lavadero contiguo y puertas que dan al porche cubierto, que será ideal para cenar al aire libre. Si lo prefiere, será posible elegir una cocina/sala de estar totalmente abierta.

Un pequeño pasillo junto al salón dará acceso a dos dormitorios dobles, uno de 12m<sup>2</sup> y otro de 10,75m<sup>2</sup>, ambos con armarios empotrados, además de un baño con ducha independiente. Unas escaleras desde el comedor conducirán a un rellano en el primer piso que da acceso a un baño con ducha y dos dormitorios dobles, uno de 11,32 m<sup>2</sup> y otro de 13,10 m<sup>2</sup>, ambos con armarios empotrados y una puerta que da al patio. una terraza solárium de 12,1m<sup>2</sup>.

- ✓ 4 Dormitorios
- ✓ 500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

- ✓ 2 Baños
- ✓ No hay Piscina

- ✓ 152m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓