

## AF644: 3 Habitación Chalet en venta en Arboleas, Almería

135.000€



Casa de campo totalmente renovada de 3 dormitorios con gran sótano, situada a unos 15 minutos del encantador pueblo de Arboleas y a sólo 5 minutos a pie del bar local.

Con una superficie total construida de 238 m2, la propiedad incluye un enorme garaje subterráneo de 108 m2 con techos muy altos y chimenea. Está situada en una parcela de 156m2, y hay una parcela separada de 1261m2 situada al otro lado de una era tradicional (era) al frente de la propiedad que es parte urbana por lo que sería posible instalar una piscina sujeta a los permisos.

La puerta de entrada se abre a un amplio salón/comedor con aire acondicionado frío y caliente y una chimenea de esquina con una estufa de leña empotrada. Hay una cocina totalmente amueblada y equipada con vitrocerámica, campana extractora, horno y frigorífico.

El dormitorio principal está actualmente configurado como un dormitorio doble y se beneficia de aire acondicionado frío y caliente y armarios empotrados, además de un cuarto de baño privado con plato de ducha de esquina, WC y lavabo colocados en un tocador.

Hay dos dormitorios dobles más, uno de los cuales se utiliza como trastero y tiene acceso a una gran terraza de azulejos con amplias vistas al valle y escaleras de caracol que conducen al garaje.

El cuarto de baño familiar consta de una cabina de ducha acristalada, WC, bidé y lavabo con pedestal.

- ✓ 3 Dormitorios
- ✓ 1.417m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela
- ✓ Chimenea / Estufa de leña
- ✓ 2 Baños
- ✓ No hay Piscina
- ✓ Aparcamiento
- ✓ 238m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Aire acondicionado