

THINK PROPERTY... THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

**PRICE
BROWN**
PARTNERSHIP
ESTABLISHED 1986

AF663: 2 Habitación Chalet en venta en San Juan De Los Terreros, Almería

249.000€



RECIÉN REDUCIDO - Villa independiente de 2+ dormitorios con piscina privada en venta en la provincia de Almería, situada en la popular localidad costera de San Juan de los Terreros. La villa está situada en una calle tranquila, a pocos pasos del bar más cercano y a unos 10 minutos a pie de la playa y otros servicios.

Esta villa bien mantenida de 2 plantas se encuentra en una parcela vallada y cerrada de 250m². La puerta de entrada se abre a un pequeño vestíbulo de entrada con arcos que conducen a la cocina y al salón. La cocina está equipada con muebles altos y bajos, vitrocerámica con horno debajo y campana extractora arriba y frigorífico/congelador. Hay un amplio pasaplatos desde la cocina hasta el salón.

La sala de estar tiene puertas que dan a un hermoso invernadero con amplio espacio para una mesa de comedor y sillas, así como asientos más relajados. El invernadero se beneficia de un techo eléctrico que se abre completamente, ideal en los meses de verano. También en la planta baja hay un dormitorio doble con armarios empotrados y puertas que dan a la zona de la piscina, un armario de almacenamiento debajo y un cuarto de baño con cabina de ducha con azulejos, WC y lavabo colocados en un tocador.

Desde el salón, unas escaleras conducen al rellano del primer piso, que da acceso a un dormitorio doble con armarios empotrados y a un baño con bañera esquinera, WC y lavabo con pedestal. Una puerta acristalada conduce a una fabulosa azotea con vistas lejanas. Además, la propiedad se beneficia de un gran sótano que podría convertirse fácilmente en otra vivienda o utilizarse como taller/sala de pasatiempos. La villa dispone de preinstalación de aire acondicionado.

Fuera del invernadero hay un patio de azulejos con borde vegetal, y al otro lado de la villa está la piscina de azulejos de

- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ 250m² Tamaño de la parcela

- ✓ 2 Baños
- ✓ Piscina Privada

- ✓ 82m² Tamaño de construcción
- ✓

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: sales@pricebrown.com

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería