

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

**PRICE  
BROWN**  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

**AF712: 4 Habitación Cortijo en venta en Arboleas, Almería**

**500.000€**



Casa de campo totalmente renovada de 4 dormitorios con piscina en venta en Almería, situada a poca distancia del pintoresco pueblo de La Cinta, Arboleas, que tiene su propio bar/restaurante popular y está a sólo unos minutos en coche del pueblo de Arboleas, que ofrece todas las comodidades para la vida diaria así como un mercado semanal.

Un gran camino pavimentado conduce al frente de la casa y un porche cubierto que se extiende a todo lo ancho de la casa da acceso a la puerta principal que se abre a la sala de estar de planta abierta. Hay una cocina equipada con despensa adyacente a un lado y el salón tiene una chimenea abierta. Hay 3 dormitorios dobles grandes y un baño familiar con bañera con ducha, WC, bidé y lavabo en un tocador.

También en la planta baja hay un gran garaje/cocina rústica con suelo de baldosas de mármol, chimenea, fregadero y pozo. Las escaleras desde el garaje conducen al segundo piso de la casa, que actualmente se utiliza como dormitorio. Esta zona podría convertirse fácilmente en un alojamiento independiente. Además, hay un trastero de buen tamaño al lado del garaje.

La propiedad está ubicada en una parcela amurallada y vallada que ha sido bellamente ajardinada y plantada con una variedad de arbustos y árboles nativos, como naranjos, mandarinos y limoneros. La piscina privada de 6x4m se encuentra en un gran patio pavimentado con mucho espacio para tomar el sol.

- ✓ 4 Dormitorios
- ✓ 4.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela
- ✓ Chimenea / Estufa de leña
- ✓ 1 Baño
- ✓ Piscina Privada
- ✓ Piscina privada
- ✓ 227m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Garaje

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería