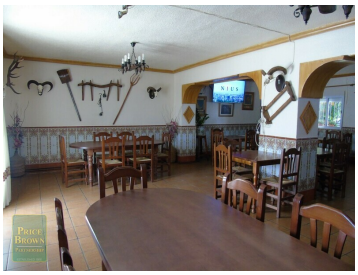
THINK PROPERTY...
THINK PRICE BROWN
PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

AF816: 3 Habitación Comercial en venta en Oria, Almería

240.000€



Excelente oportunidad de adquirir un bar / restaurante con alojamiento independiente en el centro del tradicional pueblo español de Los Cerricos.

El bar / restaurante se encuentra en una parcela de 890m2 y ofrece estacionamiento directamente en la parte delantera del bar y hay una zona de asientos cubierta fuera del bar que tiene lados enrollables para uso en invierno.

El tamaño de construcción es de 480m2 distribuidos en dos plantas, ya que incluye el piso de 3 dormitorios sobre el bar y los trasteros.

Al frente de la barra, una puerta se abre hacia el área de la barra que está embaldosada y tiene una barra de mármol con un área de almacenamiento y un gabinete enfriador.

Tiene un restaurante de buen tamaño con actualmente 8 mesas lo que equivale a 34 cubiertos, baños para hombres y mujeres. Puertas de patio en la parte trasera donde hay un pequeño patio y un cobertizo de almacenamiento que alberga la caldera para la calefacción central. Detrás de la barra se accede a la cocina. Hay un área de preparación de alimentos y un arco conduce a la segunda área de cocina con una estufa de gas, placas calientes y freidoras.

La puerta de la zona del bar conduce al trastero / garaje con una gran chimenea de esquina y fregadero. La puerta de la segunda cocina conduce a un pasaje corto con un brasero. Debajo del trastero hay un bajo edificio que es un área grande que brinda aún más almacenamiento, a esto se accede por una entrada desde la carretera.

- ✓ **3 Dormitorios**
- ✓ **890m² Tamaño de la parcela**
- ✓ **1 Baño**
- ✓ **No hay Piscina**
- ✓ **480m² Tamaño de construcción**
- ✓

Tel: (+34) 950 478 915 www.pricebrown.com Correo electrónico: sales@pricebrown.com

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería