

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

AF871: 4 Habitación Cortijo en venta en Oria, Almería

149.950€



!!! ¡¡¡EXCLUSIVO EN ALMERÍA FINDER FINDER!!!

Una versátil casa de campo independiente de dos plantas, 4 dormitorios y 4 baños, ubicada en una gran parcela de 1839 m2 en la popular zona de Rambla de Oria, donde hay un bar situado a 1,5 km de distancia y tres bares más en la zona de Rambla de Oria. Está a unos 12 minutos en coche del tradicional pueblo de Oria y ofrece todos los servicios para la vida diaria, incluidos pequeños supermercados, tiendas, bancos, gasolinera, centro médico las 24 horas y un mercado semanal los domingos por la mañana.

La ciudad comercial de Albox, mucho más grande, que ofrece todas las comodidades, está a 15 minutos en coche.

Esta propiedad es ideal para una oportunidad de alquiler inmediato, con un tamaño total de construcción de 173 m2, la casa actualmente consta de dos apartamentos independientes de un dormitorio en la planta baja, con un apartamento independiente de 2 dormitorios en el primer piso y es perfecta para alquileres vacacionales o como un B&B.

Las puertas dobles se abren a un camino de grava con un punto de giro y estacionamiento para varios vehículos. En la parte delantera de la casa hay olivares vecinos y al costado de la propiedad está el olivar de 12 árboles maduros que pertenecen a la casa. Al costado del camino de entrada, hay un parterre de flores con plantas nativas, cactus y suculentas que cubren el suelo.

Apartamento 1 en la planta baja: desde el área sombreada de la terraza, una puerta se abre a una sala de estar abierta de buen tamaño con media pared que separa el área de la cocina (no equipada). Una puerta desde el salón se abre a la

✓ 4 Dormitorios

✓ 1.839m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✓ 4 Baños

✓ No hay Piscina

✓ 173m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

✓

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería