

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

AF936: 2 Habitación Chalet en venta en Partalao, Almería

159.000€



!!! EXCLUSIVO DE ALMERIA PROPERTY FINDER !!

!! ¡¡INDUCIDO!!

Una encantadora villa independiente con una construcción de 124m<sup>2</sup> que tiene 2 dormitorios y 2 baños, está a la venta a pocos pasos de la pintoresca pero pequeña aldea de Piedra Amarilla, Partalao, donde hay una comunidad mixta española y expatriada y dos bares / restaurantes populares. Las ciudades comerciales mucho más grandes de Albox y Cantoria, que además de sus grandes mercados callejeros semanales, tienen una gran cantidad de tiendas junto con los servicios más prácticos: supermercados, bancos, médicos, etc. están a poca distancia en coche. En 45-50 minutos puede estar en algunos de los mejores centros turísticos de playa / costa de la zona, Mojácar. Vera, Garrucha, etc., todos con excelentes restaurantes, bares, campos de golf, además de que tiene fácil acceso por autopista a las ciudades de Almería y Murcia con aeropuertos internacionales.

Esta villa muy bien presentada se encuentra en una parcela de más de 3946m<sup>2</sup>, con la puerta de entrada principal que se abre al salón / comedor de buen tamaño con ventanas de doble aspecto, una estufa de leña situada en esquina con un marco de mármol, aire acondicionado. Desde aquí se abre una puerta a la cocina totalmente equipada que consta de muebles altos y de suelo, nuevo horno eléctrico AEG, placa de gas de 5 fuegos con campana extractora, fregadero doble, lavavajillas, lavadora, nevera con congelador nueva y espacio para una pequeña mesa y sillas. La puerta de la cocina se abre a la sala de sol cubierta de nueva construcción con ventanas acristaladas y flyfree con un suelo de baldosas que crea un lugar fabuloso para sentarse y comer.

Detrás del pasillo hay un arco que proporciona grandes armarios de almacenamiento empotrados.

✓ 2 Dormitorios

✓ 3.946m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✓ 2 Baños

✓ No hay Piscina

✓ 124m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

✓

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería