

## AF972: 7 Habitación Cortijo en venta en Arboleas, Almería

199.995€



REDUCIDO\*\*\*

Esta casa de pueblo adosada renovada tiene mucho potencial para crear un fabuloso B & B. La propiedad tiene una construcción de 300m, tiene 7 dormitorios y se encuentra en la zona de El Prado de Arboleas y se asienta sobre una parcela de más de 3000m<sup>2</sup> de suelo urbano.

La propiedad se encuentra a poca distancia de Arboleas, donde se pueden encontrar todas las comodidades para la vida cotidiana, panadería, escuela, centro médico, tiendas, oficina de correos y algunos bares muy agradables que brindan entretenimiento. También hay un mercado semanal los sábados. Está a solo 15 minutos de la ciudad comercial más grande de Albox. Las hermosas playas de Almería están a unos 30 minutos.

El terreno es apto para mantener hasta 5 caballos con un potrero y un refugio y tiene un OCA que son las licencias necesarias, también hay perreras y un corral para perros, corral de pollos. Junto a esta parcela hay otro terreno plantado de olivos. En la parte trasera de la propiedad hay más terreno con una variedad de árboles frutales mandarina, limón y naranja.

La hermosa puerta de entrada tradicional de madera se abre a un fabuloso pasillo con paredes tradicionales de medio azulejos con los diversos espacios de estar que conducen, las habitaciones se pueden reorganizar y usar como se desee. Actualmente a la derecha hay una habitación doble de buen tamaño, a la izquierda hay otra habitación doble de buen tamaño, al final del pasillo hay una sala de estar muy grande desde donde hay otras dos habitaciones dobles de buen tamaño que tienen una puerta contigua y otra puerta que conduce a la gran sala de estar al final del pasillo.

- ✓ 7 Dormitorios
- ✓ 3.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela
- ✓ Chimenea / Estufa de leña
- ✓ 1 Baño
- ✓ No hay Piscina
- ✓ Espacio para piscina
- ✓ 300m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Garaje