

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

**PRICE  
BROWN**  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

DV1087: 4 Habitación Chalet en venta en Mojácar, Almería

850.000€



**Calle San Isidro:** Villa de lujo con más de 600m<sup>2</sup> de superficie habitable situada en una gran parcela de 1381m<sup>2</sup>. La ubicación y las vistas desde esta propiedad son impresionantes, al igual que las numerosas áreas de descanso que rodean la propiedad. La villa fue construida en 2007, pero muchos de los dormitorios y baños nunca se han utilizado, por lo que la propiedad se encuentra en excelentes condiciones. La parcela está completamente amurallada y/o vallada, y la entrada a la propiedad se realiza a través de portones eléctricos a un camino de entrada y una rotonda. La piscina está situada para aprovechar al máximo las vistas y proporciona total privacidad.

En la primera planta, a pie de calle, la vivienda dispone de una magnífica terraza, con estupendas vistas al mar, desde la cocina, desde el salón y desde uno de los dormitorios.

La propiedad consta de un gran vestíbulo de entrada con una escalera que sube al dormitorio principal y otra escalera que baja al enorme garaje y sótano, también a nivel del suelo.

La cocina es moderna y espaciosa con acceso a la terraza. El salón tiene ventanas de triple aspecto por lo que cuenta con mucha luz natural y hay una estufa de leña. Hay tres dormitorios en este nivel, todos con armarios empotrados y baños en suite. También en este nivel hay un baño de visitas y un cuarto de servicio/lavadero.

Sube por la escalera desde el pasillo de entrada hasta el dormitorio principal en una sola planta con las vistas más increíbles y con baño y vestidor en suite. En este nivel y desde el dormitorio se accede a una maravillosa terraza con vistas al mar ya la montaña.

El sótano/garaje es enorme y tiene el potencial de convertirse en dos apartamentos separados. por ejemplo. Está a pie de

- ✓ 3 Pisos
- ✓ 610m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vestidor
- ✓ Lavadero
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ Piscina privada
- ✓ Solárium
- ✓ 4 Dormitorios
- ✓ 1.381m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela
- ✓ Sistema de Alarma
- ✓ Chimenea / Estufa de leña
- ✓ Vistas a la Montaña
- ✓ Orientacion Este
- ✓ Terraza privada
- ✓ Trastero
- ✓ 5 Baños
- ✓ Piscina Privada
- ✓ Calefacción central
- ✓ Mosquiteras
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Jardín
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Sotano

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería