

## DV1486: 4 Habitación Chalet en venta en Mojácar, Almería

395.000€



**Calle Picasso:** Una propiedad familiar bien situado en una bonita zona de Mojácar Playa cerca de tiendas, bares y restaurantes. La propiedad esta construida en dos plantas y tiene numerosos habitaciones de buen tamaño que se pueden re-configurar fácilmente para adaptarse a la mayoría de los requisitos. Hay al menos 4 dormitorios y 3 cuartos de baños, numerosas terrazas incluyendo acceso al solárium, 2 salones, 2 cocinas y un estudio. La mayoría de los habitaciones tienen aire acondicionado y hay dos chimeneas. También hay una piscina privada y un garaje independiente.

### Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas de arena y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona seguirá siendo lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Ubicado en la costa sureste de Andalucía, y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringitos-chiringuitos de moda, cafés callejeros, tiendas y muchas instalaciones deportivas. Mojácar y todas las ciudades y pueblos de los alrededores tienen sus mercados callejeros individuales donde todos pueden disfrutar de la cocina local, la tradición, el color, ¡y la VERDADERA Española!

Situado a sólo una hora en coche del aeropuerto internacional de Almería y de 1,5 a 2,5 horas en coche a los aeropuertos de Murcia y Alicante. Mojácar cuenta con un excelente acceso por autovía y en los próximos años contará con el tren de

- |  |                           |  |
|--|---------------------------|--|
| ✓ 4 Dormitorios                          | ✓ 3 Baños                 | ✓ 172m <sup>2</sup> Tamaño de construcción |
| ✓ 500m <sup>2</sup> Tamaño de la parcela | ✓ Piscina Privada         | ✓ Aire Acondicionado                       |
| ✓ Terraza                                | ✓ Solarium de azotea      | ✓ Chimenea / Estufa de leña                |
| ✓ Garaje                                 | ✓ Cerca de una playa      | ✓ Cerca de un campo de golf                |
| ✓ Jardín                                 | ✓ Vistas al mar           | ✓ 5 minutos conducir a una playa           |
| ✓ 5 minutos conducir a las tiendas       | ✓ IBI: 688,18€ Anualmente | ✓ Basura: 39,48€ Cada 3 meses              |