

# THINK PROPERTY...

# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

DV1535: 2 Habitación Chalet en venta en Cabrera, Almería

165.000€



**Alcazaba:** Villa bien presentada de una sola planta situada en la increíblemente hermosa Cabrera que ofrece magníficas vistas al mar ya la montaña. Hay solo 20 propiedades que comparten una hermosa piscina comunitaria y se benefician de jardines bien cuidados.

La propiedad consta en la casa principal: sala de estar / comedor con aire acondicionado y puertas que dan a la terraza orientada al este, cocina totalmente equipada con patio de servicio, dormitorio principal con armarios empotrados, aire acondicionado y baño en suite. . El anexo de invitados independiente consta de 1 dormitorio con aire acondicionado y 1 baño.

Hay calefacción central de gas y cada propiedad tiene una plaza de aparcamiento asignada.

## Área local

El pueblo de Cabrera está enclavado en las laderas de las Sierras Cabrera de donde toma su nombre. Las propiedades ubicadas aquí disfrutan de vistas espectaculares y panorámicas, algunas con vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo. Construido en el sitio de un asentamiento que data del Neolítico, el área está llena de historia. Las ruinas de edificios más antiguos se pueden encontrar en muchos de los paseos panorámicos del pueblo y la torre de vigilancia restaurada ahora alberga un excelente restaurante con hermosas terrazas y un área de observación impresionante. Aunque es muy pequeña en términos de número de viviendas, Cabrera goza de renombre local por sus fiestas, bolos verdes y competencia anual de jardines abiertos que atraen a personas de kilómetros a la redonda. A poca distancia por encima del campo de golf Cortijo Grande, se tarda aproximadamente 20 minutos en llegar a Turre, el pueblo más cercano, y otros 10

- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ 130m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Anexo de Invitados
- ✓ Terraza privada
- ✓ 25 minutos conducir a una playa
- ✓ 2 Baños
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Plaza de aparcamiento
- ✓ Jardín comunitario
- ✓ Vistas a la Montaña
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 25 minutos conducir a las tiendas
- ✓ 87,35m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Discapacitados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Planta Baja
- ✓ Orientacion Este
- ✓ Terraza
- ✓ Gastos de comunidad : 140,00€ Mensual

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería