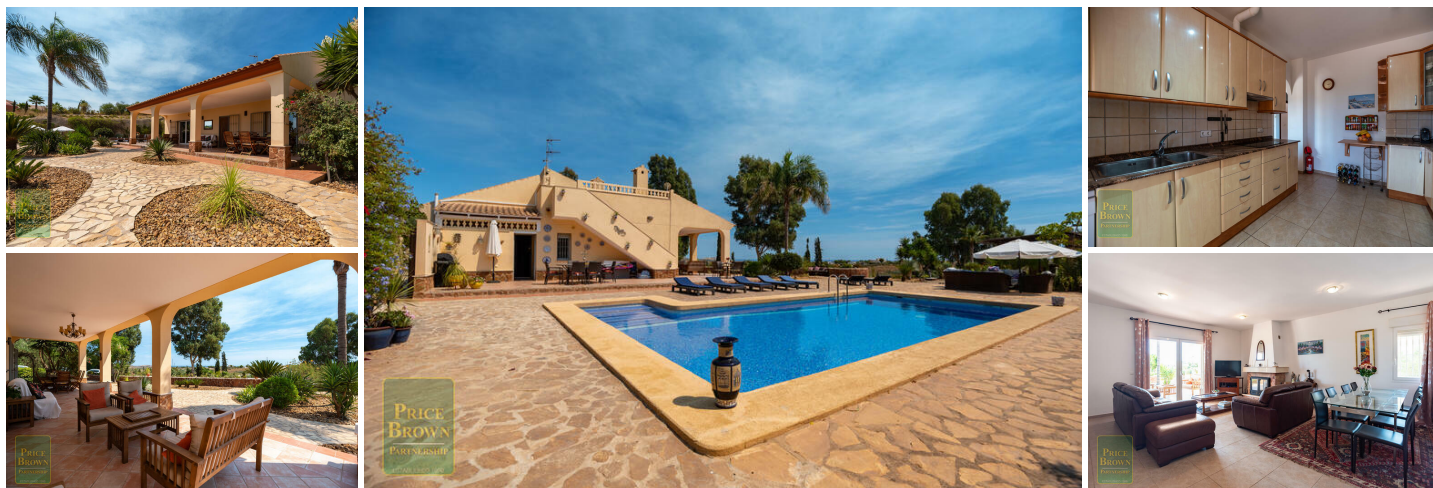


# THINK PROPERTY... THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

**PRICE  
BROWN**  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

## DV1542: 4 Habitación Chalet en venta en Vera, Almería 489.000€



Vera Country: actualmente registrada como Vivienda Rural, Villa Howebridge es un ejemplo perfecto de una propiedad bien presentada que abarca estilo y comodidad con un excelente espacio exterior y fabulosas vistas sobre la Bahía de Garrucha y las montañas de Sierra Cabrera.

La villa está situada en una parcela de suave pendiente y el acceso principal a la propiedad es a través de puertas eléctricas. Un camino bordeado de árboles, con olivos y un huerto a un lado y una cancha de voleibol al otro, conduce a la villa.

La propiedad consta de 4 dormitorios y 2 baños más una ducha exterior y WC. Tres de los dormitorios tienen armarios empotrados y todos ellos tienen aire acondicionado reversible. El dormitorio principal tiene un gran baño en suite con bañera de hidromasaje. El salón también tiene aire acondicionado y estufa de leña. La cocina está totalmente equipada con una buena selección de muebles altos y bajos y el baño de invitados tiene una bañera con ducha. Además, hay un pasillo de entrada y un pequeño lavadero, además de una cochera y mucho espacio de almacenamiento.

Construido en un nivel, hay muchas áreas de descanso encantadoras para disfrutar, desde la terraza que conduce desde la sala de estar y la cocina hasta el área de la piscina y el elegante bar dentro del terreno.

La piscina, más grande que la media, de 10 x 5 metros, tiene fácil acceso por escaleras y está rodeada por completo de terrazas y macizos de plantas. Hay un cuarto húmedo completo al costado de la villa para facilitar su uso en el verano mientras la gente está alrededor de la piscina, así como una ducha exterior separada.

Para los amantes del sol hay una terraza en la azotea y para la sombra una gran glorieta cubierta de hiedra con una mesa

- ✓ 4 Dormitorios
- ✓ 10.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela
- ✓ Discapacitados
- ✓ Porche para Coches
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 5 minutos conducir a las tiendas
- ✓ 2 Baños
- ✓ Piscina Privada
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Chimenea / Estufa de leña
- ✓ Jardín
- ✓ Trastero
- ✓ IBI: 540,00€ Anualmente
- ✓ 193m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Muebles negociable
- ✓ Barbacoa
- ✓ Vistas a la Montaña
- ✓ Piscina privada
- ✓ 10 minutos conducir a una playa
- ✓ Basura: 39,48€ Cada 3 meses

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería