

# THINK PROPERTY...

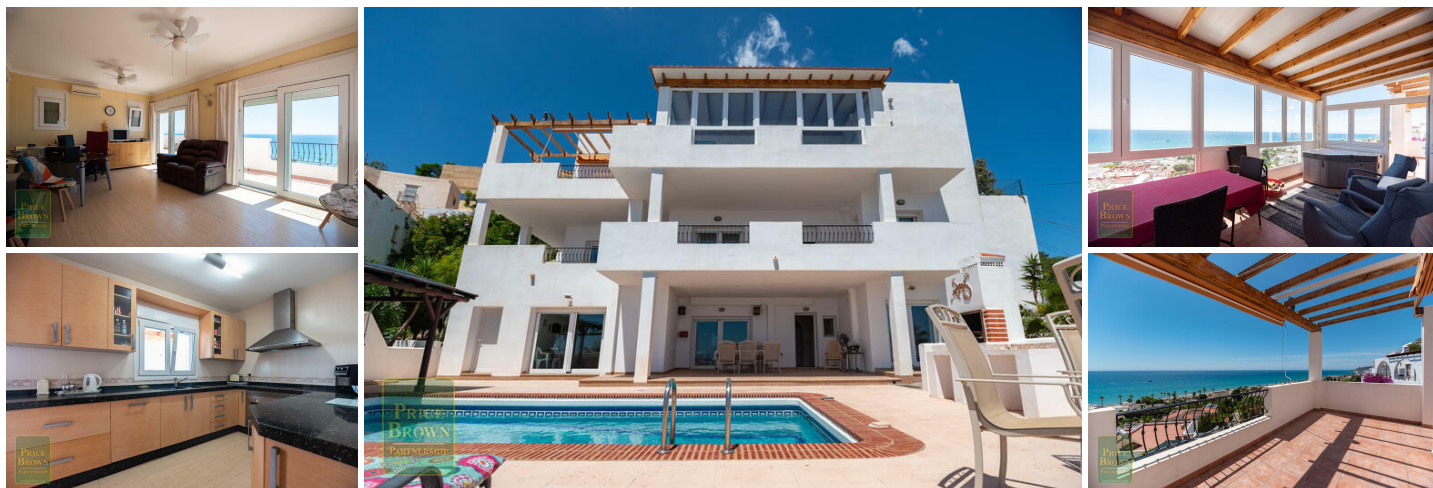
# THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

DV1552: 4 Habitación Chalet en venta en Mojácar, Almería

785.000€



**Montaña Indalo:** El propietario actual dice que cuando construyó esta casa, "compró una vista". No se puede argumentar en contra de eso. La vista es verdaderamente espectacular los 365 días del año desde casi todas las habitaciones de esta casa. Está en una excelente ubicación muy cerca de la playa y consta de 4 dormitorios y 6 baños. Hay muchas terrazas, todas con vistas y una piscina privada. Todos los dormitorios tienen baños en suite. Está construido en cuatro niveles y está impecable en su presentación. En la entrada en la parte superior de la propiedad hay suficiente estacionamiento para 3 o 4 autos. Cada uno de los niveles de esta casa tiene una gran pared de ventanas donde puedes salir a una terraza.

La planta superior consta de vestíbulo de entrada, una habitación actualmente utilizada como oficina/estudio y una terraza.

La escalera al siguiente nivel donde tiene una gran sala de estar, comedor, cocina, dormitorio con vestidor y baño en suite y un aseo de invitados.

La escalera te lleva a otro nivel y aquí hay tres de los dormitorios, todos con acceso a una terraza.

Por último, la planta baja con su salón, comedor, cocina, baño y una habitación separada que alberga una mesa de billar.

## Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas arenosas y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

- ✓ 4 Pisos
- ✓ 409m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vestidor
- ✓ Anexo de Invitados
- ✓ Aparcamiento en la Calle
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 2 minutos caminar a las tiendas
- ✓ 4 Dormitorios
- ✓ 745m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela
- ✓ Toldos
- ✓ Chimenea / Estufa de leña
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Piscina privada
- ✓ Trastero
- ✓ IBI: 1.070,86€ Anualmente
- ✓ 6 Baños
- ✓ Piscina Privada
- ✓ Porche para Coches
- ✓ Mosquiteras
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ Terraza privada
- ✓ 2 minutos caminar a una playa
- ✓ Basura: 39,48€ Cada 3 meses

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería