

## DV1556: 4 Habitación Chalet en venta en Huercal-Overa, Almería

159.000€



**Los Menas, Huercal Overa:** Una estupenda villa independiente de 4 dormitorios en Los Menas, a 10 minutos del bullicioso pueblo de Huercal Overa, en un entorno rural rodeado de granjas y limoneros. Situado en su propio terreno de aprox. media hectárea, con amplias vistas al campo y acceso directo a las montañas circundantes, estás a solo 20 minutos de la playa.

La entrada a la propiedad es a través de portones eléctricos hechos a medida, y la parcela tiene 2 jardines/huertos/potreros separados con una selección de árboles frutales. Incluso hay un corral cerrado para pollitos.

La propiedad consta de porche de azulejos con puertas dobles tradicionales de madera, vestíbulo de entrada, un área grande que podría usarse como comedor / oficina o estudio, un salón de doble aspecto con chimenea y aire acondicionado, una gran cocina totalmente equipada con lavadero y acceso al garaje, el dormitorio principal con cuarto húmedo en suite, aire acondicionado y ventiladores de techo y con puertas de doble acristalamiento que dan al área de la piscina, los dormitorios 2 y 3 con ventiladores de techo y un cuarto dormitorio más pequeño y el baño familiar.

El garaje/taller mide 6,6 mx 6,8 m y tiene una construcción superior de tamaño equivalente donde ya ha comenzado una conversión en alojamiento de vivienda independiente.

La piscina PebbleTec es de 9 x 6.

La propiedad está conectada a la red eléctrica y alcantarillado.

### Área local

- ✓ 4 Dormitorios
- ✓ 2.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela
- ✓ Discapacitados
- ✓ Terraza Cerrada
- ✓ Chimenea / Estufa de leña
- ✓ Trastero
- ✓ 5 minutos conducir a las tiendas
- ✓ 2.0 Baños
- ✓ Piscina Privada
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Acceso para minusválidos
- ✓ Mosquiteras
- ✓ Terraza
- ✓ IBI: 261,37€ Anualmente
- ✓ 136m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Amueblado según inventario
- ✓ Garaje
- ✓ Electric Gates
- ✓ Orientacion Suroeste
- ✓ 20 minutos conducir a una playa
- ✓ Basura: 11,84€ Mensual