

# THINK PROPERTY... THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

## DV1557: 3 Habitación Chalet en venta en Mojácar, Almería

450.000€



**Vista de Los Ángeles:** Villa magníficamente moderna y elegante con excelente presentación situada en una de las mejores zonas de Mojácar. Se encuentra a menos de 200 metros de la playa y ofrece vistas al mar y a la montaña. La parcela completamente amurallada tiene puertas eléctricas en la entrada, un jardín bien cuidado rodea la propiedad y hay una piscina privada de 8 x 4.

La propiedad consta a nivel del suelo; pasillo de entrada con escaleras al piso superior y escaleras al garaje integral de abajo, sala de estar con puertas dobles en cada extremo que dan a una terraza, una cocina recién instalada totalmente equipada, guardarropa y armario para ropa blanca. Desde la cocina y el salón se accede directamente a la terraza de la piscina. El salón tiene aire acondicionado reversible, ventanas de triple aspecto y estufa de leña integrada.

Una media escalera desde el pasillo de entrada lleva a un dormitorio con armarios empotrados, aire acondicionado y balcón Juliette. Esta habitación doble tiene baño privado con bañera y ducha.

Una escalera en zigzag o en U lleva a la planta superior y aquí hay dos dormitorios dobles, ambos con vistas al mar y acceso a una terraza. Uno de estos dormitorios tiene aire acondicionado y otro baño con plato de ducha.

La propiedad tiene preinstalación de calefacción central de gas, la cocina tiene todos los electrodomésticos nuevos y recientemente se ha instalado una caldera nueva.

### Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas arenosas y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda

- ✓ 3 Pisos
- ✓ 152m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Muebles negociable
- ✓ Garaje
- ✓ Mosquiteras
- ✓ Cerca de una playa
- ✓ Solárium
- ✓ 5 minutos caminar a las tiendas
- ✓ 3 Dormitorios
- ✓ 500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Electric Gates
- ✓ Vistas a Mojacar Pueblo
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ Terraza
- ✓ IBI: 678,44€ Anualmente
- ✓ 3 Baños
- ✓ Piscina Privada
- ✓ Toldos
- ✓ Chimenea / Estufa de leña
- ✓ Vistas a la Montaña
- ✓ Vistas al mar
- ✓ 5 minutos caminar a una playa

Tel: (+34) 950 478 915

www.pricebrown.com

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería