

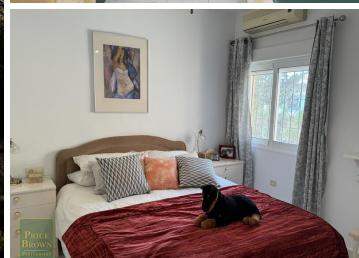
# THINK PROPERTY... THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

PRICE  
BROWN  
PARTNERSHIP  
ESTABLISHED 1986

DV1576: 3 Habitación Chalet en venta en Vera, Almería

249.000€



**La Algarrobina, Nr Vera:** Recientemente pintada por dentro, nos complace ofrecer a la venta un hermoso chalet tradicional situado en una parcela completamente amurallada cerca de Vera y a tiro de piedra del prestigioso Desert Springs Golf Resort. Se ingresa a la propiedad a través de puertas dobles hacia un camino de entrada con mucho espacio para al menos 3 coches. Hay numerosos áreas para sentarse que rodean la propiedad, que envuelve la casa, donde puede tomar el sol o protegerse de los rayos. Una piscina privada y hermosas vistas completan el cuadro.

La propiedad consta de: entrada / lavadero, cocina / comedor completamente equipado, comedor separado de la cocina, sala de estar con chimenea y acceso a una terraza cubierta, dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios dobles más y un baño de invitados.

Todos los dormitorios tienen aire acondicionado, ventiladores de techo y armarios empotrados. El baño en suite tiene una ducha a ras de suelo recién instalada.

Todas las ventanas tienen mosquiteras.

Los jardines maduros son una delicia y se ven impresionantes cuando están en flor. Además, hay un garaje cerrado independiente, un estudio de arte al aire libre o una oficina que podría convertirse fácilmente en un cuarto dormitorio.

## Área local

Vera es una pequeña ciudad a unos 10 km de la costa, aunque el municipio se extiende hasta la orilla del mar, donde se ha desarrollado un asentamiento turístico, conocido como Vera Playa. Originalmente llamada Baria y ubicada en Villaricos (pueblo rico, debido a la industria minera de plata), Vera se trasladó en el siglo XIII. La conquista cristiana en 1488, un terremoto en 1510 y la rebelión morisca en 1569 han contribuido al carácter de la ciudad. La leyenda dice que el consejo

- ✓ 3 Dormitorios
- ✓ 1.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Chimenea / Estufa de leña
- ✓ Cerca de un campo de golf
- ✓ Solárium
- ✓ 10 minutos conducir a una playa
- ✓ 2.0 Baños
- ✓ Piscina Privada
- ✓ Garaje
- ✓ Mosquiteras
- ✓ Jardín
- ✓ Trastero
- ✓ 5 minutos conducir a las tiendas
- ✓ 121m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Discapacitados
- ✓ Terraza Cerrada
- ✓ Vistas a la Montaña
- ✓ Piscina privada
- ✓ Terraza
- ✓ IBI: 286.176 Anualmente

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería