

# THINK PROPERTY... THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS



DV1581: 4 Habitación Chalet en venta en Cortijo Grande, Almería

295.000€



**Cortijo Grande:** ¡Echa un vistazo a las fotos! Villa Tranquila tiene posiblemente las mejores vistas disponibles en Cortijo Grande y se encuentra orgullosa en el paisaje rodeada de exuberante vegetación. La villa está orientada al sur, por lo que es perfecta para el sol de invierno, pero hay numerosas terrazas que rodean la propiedad que ofrecen sol y sombra.

La propiedad requiere algunas reformas y esto se ha tenido en cuenta y se ha reflejado en el precio de venta.

Villa Tranquila consta a nivel del suelo; pasillo de entrada con trastero, cocina súper grande (originalmente el garaje), estudio / oficina, sala de estar, dormitorio con baño en suite.

La cocina tiene una enorme estufa de leña y puertas dobles de patio en dos paredes. La sala de estar tiene una chimenea que funciona y puerta de patio o ventanas en tres lados.

Una escalera desde la sala de estar lo lleva al piso inferior donde tiene tres dormitorios más y un baño. Uno de los dormitorios tiene un baño con ducha en suite.

Todas las habitaciones tienen armarios empotrados, aire acondicionado y radiadores.

Esta es una propiedad que brillará en las manos adecuadas.

## Área local

Cortijo Grande Golf, Turre, ubicado en las estribaciones de Sierra Cabrera, que ofrece un fondo espectacular y vistas magníficas. Flanqueado por arboledas de naranjos y olivos y regado por un lago volcánico subterráneo. Esta pintoresca

- ✓ 4 Dormitorios
- ✓ 1.203m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela
- ✓ Calefacción central
- ✓ Vistas a la Montaña
- ✓ Piscina privada
- ✓ 5 minutos conducir a las tiendas
- ✓ 3.0 Baños
- ✓ Piscina Privada
- ✓ Vistas al mar de fondo
- ✓ Orientacion Sur
- ✓ Terraza privada
- ✓ Gastos de comunidad : 560,00€ Anualmente
- ✓ 214m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Chimenea / Estufa de leña
- ✓ Jardín
- ✓ 10 minutos conducir a una playa
- ✓ IBI: 612,00€ Anualmente
- ✓ Precio: 51.400€ Cada 3 meses

Tel: (+34) 950 478 915

[www.pricebrown.com](http://www.pricebrown.com)

Correo electrónico: [sales@pricebrown.com](mailto:sales@pricebrown.com)

Paseo del Mediterraneo, 171, Mojácar 04638 Almería